



Allerød Almennyttige Boligselskab  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
v/ Bert Ferro Frandsen  
[bff@dabbolig.dk](mailto:bff@dabbolig.dk)

Rådhuset  
Ole Dahlqvist Sørensen  
+4548100100  
olds@alleroed.dk

Sagsnr. 23/4601  
13. februar 2026

## **Tilladelse til medbenyttelse af et privat rørlagt vandløb beliggende nord og syd for Slangerupvej til Julemosevænge 1-73, 3540 Lyngø, matr. 14dq, Uggeløse by, Uggeløse.**

### **Indledning**

Allerød Almennyttige Boligselskab har den 3. februar 2022 (Bilag 2), søgt om udledningstilladelse for udledning af overfladevand fra befæstede arealer fra ny bebyggelse Julemosevænge 1-73, 3540 Lyngø, matr. 14dq, Uggeløse by, Uggeløse, med udledningspunkt beliggende på matr.nr. 7000ag Uggeløse By, Uggeløse. Boligopførelsen er sket i iht. "lokalplan nr. 308, For et boligområde ved Gladgården i Lyngø".

Før behandling af ansøgningen til udledningstilladelsen og medbenyttelsestilladelsen, skulle der laves en vandløbsregulering, hvor der blev etableret et nyt rørlagt vandløb med udløb i mose på matrikel 8f Bastrup by, Uggeløse (se figur 1). Dette for at skabe kapacitet til en medbenyttelse af vandløbet. Dette er udført (jf. godkendte reguleringssag i bilag 3).

Det regulerede vandløb deler sig, ca. 53 meter nedstrøms udledningspunktet, og løber i rør i vandløbsstrækning B) til en mose/sø (beliggende opstrøms Græse Å, st. 0) samt i vandløbsstrækning A) der er et rørlagt vandløb langs Højrisvej, hvorfra vandet, løber i Græse Å i st. 37. Vandløbsstrækning A) er det oprindelige vandløb. Vandløbsstrækningen mellem st. 250 (brønd syd for Slangerupvej) og udløbet i mose/sø, Vandløbsstrækning B). Dette er det nye vandløb. Jf. figur 1 og Bilag 3.

Vandløbet er i udledningspunktet beliggende i byzone.



Figur 1. Udsnit af luftfoto 2023. Det private rørlagte vandløb, strækning A) og B), er illustreret på kortet. Vandløbet begynder på Julemosegården, nord for Slangerupvej, og udløber syd for Slangerupvej i henholdsvis B) en sø/mose (opstrøms Græse Å, st. 0) henholdsvis A) en grøft hvorfra vandet løber til Græse Å, st. 37 via en rist i bunden af grøften. Vandløbsstrækning A) er markeret med orange og blå streg begge i dag rørlagte strækninger. Vandløbsstrækning B) er markeret med grøn streg. Eksisterende vandløbsbrønd SBR03 ses beliggende på strækning A, nord for Slangerupvej.

## Lovgrundlag

Vandløbet vurderes at være omfattet af vandløbslovens<sup>1</sup> § 5<sup>2</sup>, da vandløbet (strækning A og B) er rørlagt, og således anlagt med et særligt formål eller for en bestemt kreds af lodsejere. Medbenyttelsen skal således behandles efter vandløbslovens § 63<sup>3</sup>.

Tilladelsen træffes derfor med hjemmel i:

- Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 (vandløbsloven)
  - § 5 (almindelig benyttelse af vandløb anlagt med et særligt formål)
  - § 63<sup>3</sup>(bestemmelser om vedligehold og tab ved benyttelse af vandløb anlagt med et særligt formål)

<sup>1</sup> Vandløbsloven. Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019.

<sup>2</sup> § 5. Retten til at benytte vandløbene efter bestemmelserne i §§ 3 og 4 må ikke udøves med hensyn til vandløb, der udelukkende er anlagt til særligt formål eller for en bestemt kreds af grundejere, eller hvor der ved tidligere lov er truffet anden bestemmelse.

<sup>3</sup> § 63. Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118 og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse

### **Allerød Kommunes afgørelse og vilkår**

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til medbenyttelse af det private rørlagte vandløb fra arealer beliggende Julemosevænge 1-73, ejet af Allerød Almennyttige Boligselskab, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg. Udledningspunktet for medbenyttelsen af vandløbet sker via en vandløbsbrønd (på figur 1 SBR 03) tilknyttet vandløbet, beliggende på matr. 7000ag Uggeløse By, Uggeløse, der er offentligt ejet vej.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Tilladelsen skal være udnyttet og anlægsarbejdet udført inden 3 år fra den dato afgørelsen er meddelt, ellers bortfalder tilladelsen.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Tilladelsen gælder udledning af rensed tag- og overfladevand fra Julemosevænge, matrikel 14dq, Uggeløse by, Uggeløse.
2. Inden udledning til vandløbet fra matrikel 14dq, Uggeløse by, Uggeløse til privat vandløb under Slingerupvej skal tag- og overfladevandet renses ved sandfang, olieudskiller og gennemløb af regnvandsbassin på samme matrikel, for at undgå uønsket dårlig vandkvalitet og aflejringer af sand i vandløbet
3. Det vand der udledes, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis findes i almindeligt belastet tag- og overfladevand, og må ikke give anledning til synlige slam- og sandaflejringer eller flydestoffer i vandløbet.
4. Der skal etableres en afløbsregulator på udløbet til vandløbet, så udledningen begrænses til maksimalt 4,8 l/s.
5. Grundejer skal fremsende dokumentation for etablering af regulering ved vandbremse og at denne regulerer iht. denne tilladelse.
6. Nedstrøms liggende bredejerens afstrømning må ikke påvirkes i anlægs- eller driftsfasen af udledningsfaciliteterne.
7. Udvaskning af sand og jord skal begrænses mest muligt i forbindelse med anlægsarbejdet.
8. Alle udgifter i forbindelse med medbenyttelse og udledning af rensed og forsinket overfladevand til det rørlagte vandløb afholdes af ansøger.
9. Enhver fremtidig vedligeholdelse påhviler den til enhver tid værende ansvarlige bredejer af vandløbet indtil anden aftale

træffes<sup>4</sup>, jf. dog vilkår 10. For strækninger på matr. 3ac gælder tinglyste vilkår for, at ansvar for vedligehold påhviler andre end bredejer. For nedstrøms beliggende Græse Å gælder reglerne for vedligehold af offentlige vandløb<sup>5</sup>. Ansvar for alm. driftsvedligehold påhviler her Allerød Kommune.

10. For vandbremse og tilløbsrør til brønd SBR 03 påhviler ansvaret ansøger. Ansøger er forpligtiget til at føre tilsyn med tilløbsrør og vandløbsbrønd SBR 03, regelmæssigt og mindst 2 gange årligt, for at sikre at vandløbsbremsen fungerer efter hensigten og efter behov udføre den nødvendige vedligeholdelse af vandløbsbremsen.
11. Ansøger skal sikre overdragelse af forpligtigelser vedrørende tilslutningsrør og vandbremse i brønd SBR 03, herunder vedligeholdelses-forpligtigelsen, til kommende ejere (herunder evt. grundejerforening), ved overdragelse af ejendommen.

### Afgørelsens grundlag

- Ansøgning modtaget den 3. februar 2022 (bilag 2)
- Udledningstilladelse via rense- og forsinkelsesbassin for bebyggelsen Julemosevænge, beliggende på matrikel 14dq, Uggeløse by, Uggeløse. nr. med udledning til privat vandløb og nedstrøms til Kedelsø Å (øvre Græse Å) af den 13. februar 2026. (bilag 1)
- Afgørelse om tilladelse til at gennemføre en regulering af privat eksisterende vandløb og etablering af nyt vandløb i området ved Kedelsø Ås start, langs Højrisvej op til Slingerupvej af den 23. august 2022. (Bilag 3)
- Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af regnvandsledning til sø og mose 17.08.2022 (Bilag 4)
- Afgørelse om forlægning af rørlagt vandløb og ansøgning om tilslutning til rørlagt vandløb beliggende ved Gladgårdsvænge i Lynge, matr.nr. 14dq, Uggeløse By, Uggeløse af den 12. december 2017 (Bilag 5).
- Lokalplan nr 308, Boligområde ved Gladgårdsvænge, Lynge (19.6.1991) (ikke vedlagt)

---

<sup>4</sup> § 35 i Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 (vandløbsloven). Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne, medmindre der efter stk. 3 eller efter § 36 er truffet anden bestemmelse.

<sup>5</sup> § 32 i Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 (vandløbsloven). Vedligeholdelsen af rørlagte offentlige vandløb omfatter ikke hel eller delvis omlægning af rørledninger. Sager herom afgøres efter reglerne i kapitel 6 i Vandløbsloven.

## **Tidsplan**

Projektet forventes gennemført i første halvdel af 2026

## **Godkendelsens varighed**

Anlægsarbejdet skal være udført senest 3 år fra godkendelsesdatoen. Hvis dette ikke er tilfældet, bortfalder godkendelsen.

## **Færdigmelding**

Allerød Kommune, vandløbsmyndigheden, skal orienteres, når anlægsarbejdet er udført, senest én måned efter færdiggørelsen. Færdigmeldingen skal indeholde dokumentation for nye rørlægninger og tilslutninger af vandløbsbrønde.

## **Udgiftsfordeling og drift**

Alle udgifter i forbindelse med udledning af rensset og forsinket overfladevand til vandløbet afholdes af ansøger dvs. Allerød Almennyttige Boligselskab jf. udledningstilladelse Der er meddelt samtidig med denne tilladelse.

Ansøger er derudover forpligtiget til at tilse vandløbsbremse i vandløbsbrønd SBR\_03, regelmæssigt og mindst 2 gange årligt, for at sikre at vandløbsbremsen ikke forhindrer afledning af opstrøms vand i vandløbet ved at aflede mere vand end tilladt. Nødvendig vedligeholdelse af vandløbsbremsen påhviler ansøger.

I henhold til Bilag 3 er det afgjort at der med denne tilladelse sker en etableringsomkostningens fordeling mellem benyttet af vandløbsrør B (se figur 1) dvs. ansøger og Allerød Kommune, da røret udelukkende er til fordel for Allerød Kommune og ansøger.

## **Sagens baggrund**

Allerød Almennyttige Boligselskab, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg har i forbindelse med opførelse af boligerne Julemosevænge 1-73 på matr.nr. 14dq, Uggeløse by, Uggeløse, ansøgt om:

- Medbenyttelse af det eksisterende rørlagte vandløb, der begynder på matr.nr. 15i Uggeløse By, Uggeløse til udledning af rensset og forsinket overfladevand fra befæstede veje, P-arealer og tagflader i den nye bebyggelse.

En sådan udledning kræver dels en udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, dels en medbenyttelsestilladelse efter vandløbsloven.

### **Projektbeskrivelse – udledning til eksisterende rørlagt vandløb**

Allerød Almennyttige Boligselskab har den 3. februar 2022, søgt om udledningstilladelse for udledning af overfladevand fra befæstede arealer fra ny bebyggelse Julemosevænge 1-73, 3540 Lynge, matr. 14dq, Uggeløse by, Uggeløse, med udledningsspunkt beliggende på matr.nr. 7000ag Uggeløse By, Uggeløse.

Tag- og overfladevand fra ejendommen søges udledt til rørlagt vandløb, beliggende ved ejendommen. Ejendommen har et areal på 20.353 m<sup>2</sup>, og der afledes vand fra boliger, veje og parkering, i alt fra ca. 8.000 m<sup>2</sup>. Julemosevænge ansøger om maksimalt at aflede 4,8 l/s til rørlagt vandløb der løber videre under Slangerupvej.

Ansøger ønsker at tilkoble udledningsspunktet til brønd SFR 03 (jf. figur 1) i forbindelse med udledning af vand fra rense- og forsinkelsesbassin, der placeres centralt i boligområdet, jf. bilag 2. Vandmængden, der udledes via SFR 03 nedrosles til 4,8 l/s, hvilket opfylder udledningskravet, som stilles i udledningstilladelsen.

Rense- og forsinkelsesbassin er allerede etableret og opfylder de stillede rensesvilkår. Nedroslingen til 4,8 l/s medfører, at der skal etableres en vandløbsregulering i en reguleringsbrønd med en CEV bremse mellem bassinet og udløbet til vandløbet, der tilbageholder vand i forhold til det tilladte.

### **Myndighedens vurdering**

#### **Afstrømningsforhold**

Afstrømningen i det oprindelige vandløb er nedstrøms udledningsspunktet tidligere sat til 0,93 l/s. For at ansøger kan aflede 4,8 l/s og opstrøms lodsejer kan aflede den naturlige afstrømning fra eneste opstrøms ejendom i vandløbet, har ansøger i samarbejde med Allerød Kommune gennemført en vandløbsregulering (bilag 2 og figur 1) hvor der i det oprindelige vandløb er nedroslet til de tilladte 0,93 l/s og hvor et nyt vandløb til en større mose/sø kan aflede resterende vandmængde. I vandløbet, brønd st. 250, er der indsat en vandløbsbremse, der begrænser afstrømningen til 0,93 l/s til det eksisterende vandløb langs Højrisvej, strækning A.

Allerød Kommune vurderer, at en medbenyttelse af det private rørlagte vandløb ikke vil have en afstrømningsmæssig konsekvens for bredejere, beliggende nedstrøms eller opstrøms udledningsspunktet, på grund af denne udførte tekniske løsning i vandløbet.

Hermed opfylder ansøger et krav om, at medbenyttelsen ikke må give anledning til en hydraulisk belastning af rørledningen, der i strækning A, medfører at der ikke må strømme mere end samlet set 0,93 l/s iht. reguleringstilladelse af den 23. august 2022 (bilag 3).

Medbenyttelsen vil heller ikke øge risikoen for en hydraulisk belastning af vandløbet opstrøms. Her afleder eneste bebyggelse 0,3 l/s i henhold til medbenyttelsestilladelse for Julemosegård.

Vandløbet til brønd i st. 250 vurderes at have kapacitet til 22 l/s, hvorfor der med denne medbenyttelse fortsat er rigelig kapacitet i hele vandløbssystemet, blandt andet fordi det nye sideløb b i sig selv kan aftage den samlede mængde vand fra st. 250. Mosen der vil modtage overskydende vand udover de 0,93 l/s i sideløb A, har en stuvningskapacitet på 3450 m<sup>3</sup> hvilket vurderes at være en meget stor kapacitet og rigeligt til både almindelige hændelser og længerevarende større nedbørshændelser. udløbet i Græse Å st. 0 fra mosen er neddroset til 4 l/s med supplerende overløb når mosen kapacitet er opbrugt.

Allerød Kommune har kendskab til at øvre Græse Å har været hydraulisk belastet som følge af udledninger af uforsinket overfladevand fra bl.a. vejarealer i Lyngø i forbindelse med byudviklingen i Lyngø. Kommunen har i 2022/2023 gennemført et klimatilpasningsprojekt i samarbejde med forsyningselskabet Novafos A/S for at aflaste og forbedre de hydrauliske forhold i øvre Græse Å (Kedelsø-Langsø Ådal) og efter samråd med Græse Å-lag. Klimatilpasningsprojektet har bl.a. omfattet etablering af det ovenfor omtalte nye rørlagt vandløb, strækning B), for dels at aflaste nærværende private rørlagte vandløb og dels at aflaste øvre Græse Å. Der er endvidere etableret en dæmning på tværs af Græse Å, st. 319-335 i ådalen, i forbindelse med Klimatilpasningsprojektet. Dæmningen tilbageholder vand fra bl.a. veje i Lyngø og overløb fra opdæmmede spildevandsoverløb. Medbenyttelse af strækning A og B vil ikke påvirke klimatilpasningsprojektet da det ansøgte opland er beliggende i vandoplandet til Græse Å og da klimatilpasningsprojektet er dimensioneret til også at omfatte den ansøgte medbenyttelse.

Vurderingen er at der naturligt strømmer 0,74 l/s/red ha fra det ansøgte areal før befæstelse, der svarer til en afstrømning på 1,1 l/s. Det er imidlertid den hydrauliske kapacitet af strækning A (figur 1), der begrænser afstrømningen fra vandoplandet til Græse Å st. 37, da ledningen er anlagt med Ø 160 mm rør og med vandløbsbremse, med en maksimal afstrømning på 0,93 l/s i overensstemmelse med afgørelse om regulering af vandløb (bilag 3).

## Vandløbets miljøtilstand og de statslige vandområdeplaner<sup>6</sup>

Vandløbet, strækning A) og B), der modtager vandet er under de nuværende forhold rørlagt og vurderes primært at skulle sikre afledning af overfladevand og er således uden væsentlig miljømæssig interesse. Vandløbet er således ikke omfattet af statens [vandområdeplan 2021-2027](#) og skal dermed ikke opnå god økologisk tilstand inden 2027.

Overfladevandet renses iht. retningslinjer for bedste tilgængelige teknologi (BAT) inden overfladevandet udledes til vandløbet, jf. udledningstilladelse af den 8. december 2025.

Det vurderes således, at en medbenyttelse ikke vil forringe miljøtilstanden i vandløbet eller have betydning for vandløbets miljømæssige tilstand.

Nedstrøms løber vandet i Græse Å der fra st. 192 – st. 15392, er omfattet af statens vandområdeplan 2021-2027. Kommunen vurderer, at medbenyttelsen ikke vil forringe tilstanden eller være til hinder for målopfyldelse i Græse Å med de stillede vilkår.



Figur 2: Græse Å med aktuell Økologisk tilstand. Den aktuelle miljøtilstand er jf. MiljøGis<sup>7</sup>, Moderat Økologisk tilstand på de gule vandløbsstrækninger, opstrøms ved udløb fra Kedelsø Å og Ringe Økologisk tilstand på den orange strækning og Dårlig økologisk tilstand på den røde strækning inden udløb i Roskilde Fjord.

Græse Å munder ud i Roskilde Fjord, ydre, der har miljømålet God Økologisk tilstand og God Kemisk tilstand. Den Økologiske tilstand i Roskilde Fjord er Ringe, og der er Ikke-god Kemisk tilstand.

For Græse Å er der ikke god kemisk tilstand på strækningen fra Buresø til Frederikssundsvej.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at tilladelsen ikke medfører forringelse af vandområdets tilstand og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål.

<sup>6</sup> Vandområdeplaner 2021-2027.

<sup>7</sup> <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>

### **NATURA-2000 og bilag IV-arter**

Ifølge habitatbekendtgørelsens<sup>8</sup> § 6 og § 7, stk. 6, nr. 5, skal der, inden der meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det vurderes, at projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkninger på Natura 2000-området. Viser vurderingen, at projektet vil skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, medmindre betingelser for at fravige beskyttelsen er opfyldt.

Nærmeste Natura 2000-område er Mølleådal, som ligger ca. 1.300 m mod syd.

Natura 2000-området vil ikke blive påvirket af vandhåndteringen, da der ikke er direkte hydraulisk forbindelse til området.

Mosen afleder til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å), der leder videre til Natura 2000 område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Vandløbet ligger ca. 15,5 vandløbskilometer (13 km luftlinje) opstrøms fra det beskyttede Natura 2000 område.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at medbenyttelsen ikke ændrer på afstrømningen til Kedelsø-Langsø Å og hele Græse Å systemet nedstrøms

Det er på baggrund af afstanden og udpegningsgrundlaget kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter og naturtyper.

Allerød Kommune har ikke kendskab til, at der er bilag IV arter i eller omkring sø/mosen som det nye vandløb afleder til og der er ikke fundet observationer i Danmarks Miljøportal eller i Fugle og Natur. Der er dog lokaliseret brune frøer i 2019 i st. 500 i Græse Å (Kedelsø Å). Medbenyttelsen vurderes ikke at påvirke frøer eller anden flora og fauna i Kedelsø Å.

Ifølge en faglig rapport fra DMU8 er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektområdet er beliggende i:  
vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmid.

---

<sup>8</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Det er Allerød Kommunes vurdering, at anlægsprojektet ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet som levested samt yngle- og/eller rasteområde for de potentielle bilag IV-arter. Der sker ikke fældning af hule træer og andre egnede træer, der ville kunne påvirke eventuelle ynglende eller rastende flagermus.

### Projektets parter:

#### Ansøger:

Allerød Almennyttige Boligselskab (DAB), Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg

#### Ejere / berørte parter: Lodsejere, der vurderes berørt af medbenyttelsen

Matrikel nr.	Beliggenhed	Ejer	Bemærkninger
15i Uggeløse By, Uggeløse	Julemosegård 1-167 3540 Lyngø	Ejendomsselskabet JMG ApS Strandvejen 118 2900 Hellerup	Nyt boligområde iht. Lokalplan 3-390
14dq Uggeløse By, Uggeløse	Julemosevænge 1-73 3540 Lyngø	Allerød Almennyttige Boligselskab (DAB) Finsensvej 33 2000 Frederiksberg	Nyt boligområde etableret i 2017
7000ag Uggeløse By, Uggeløse	Gladgårdsvænge	Allerød Kommune Teknik og drift Bjarkesvej 2 3450 Allerød	Kommunal vej, anlagt i 2017. Indkørselsvej til nyt boligområde Julemosegård 1-167.
14ek Uggeløse By, Uggeløse	Jordstykke, vest for Slangerupvej 143 3540 Lyngø	Allerød Kommune Bjarkesvej 2 3450 Allerød	Støjvold anlagt mellem Gladgårdsvænge 1-73 og Slangerupvej
7000e Uggeløse By, Uggeløse	Slangerupvej 3540 Lyngø	Kommunevej	Overordnet Hovedvej nr. 207.
3ca Uggeløse By, Uggeløse	Agerjord mellem Slangerupvej og sø/mose	Jens W. Maribo Ganløsevej 3 3540 Lyngø	Rørledning B) anlagt i 2023 på markareal
7000ac, Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 3450 Lyngø	Allerød Kommune Teknik og drift Bjarkesvej 2 3450 Allerød	Vejmatrikel Syd for Slangerupvej. Del af Højrisvej, øst Kommunevej
62 Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 3450 Lyngø	Novafos Spildevand Allerød A/S Blokken 9, 1. 3460 Birkerød	Del af Højrisvej, øst Privat vej
14p Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 15 3540 Lyngø	Kim Eriksen Henriksen Lone Marianne Henriksen	
14dz Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 11 3540 Lyngø	Anker Villy Holm Christiansen	
14dæ Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 3A 3540 Lyngø	Boet efter: Asta Elisabeth Nielsen v/Ebba Anker Nielsen Holtebakken 63	Privat fællesvej

		2990 Nivå	
14dy Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 3 3540 Lyng	Hans Erik Eriksen Lyng Møllevej 2 3450 Lyng	
42 Bastrup By, Uggeløse	Højrisvej 1, 3540 Lyng	Novafos Spildevand Allerød A/S Blokken 9, 1. 3460 Birkerød	Lyng Renseanlæg

### Partshøring

Et udkast til afgørelse har været sendt i høring fra den 11. december 2025 til den 12. januar 2026 hos ansøger samt hos ejerne af ovennævnte matrikler.

#### Høringssvar:

Allerød Kommune har modtaget 2 høringssvar til høringsskrevet til afgørelse (*høringssvar i Kursiv*):

#### Høringssvar 1

Jens Maribo, Ganløsevej 3, 3540 Lyng, 3ca Uggeløse By, Uggeløse:

Claus S. Madsen, Ejendomsretten.dk, har på vegne af Jens Maribo, Ganløsevej 3, 3540 Lyng kommet med følgende høringssvar:

*Vilkår nr. 9 vurderes ikke at være korrekt. Det noteres, at vandløbet er opklassificeret til offentligt vandløb ved afgørelse af 20.12.2019 sagnr. 16/12278 og også beskrevet i senere afgørelse vedr. dispensation til §3 i Naturbeskyttelsesloven. Vi mener vilkår nr. 9 skal slettes. Hvis ikke den bliver det, vil forholdet blive klaget til klagenævnet. Op-klassificeringen blev angiveligt gennemført, fordi de nedstrøms parter ingen nyttevirkning har af reguleringen af vandløbet.*

#### Kommentar til høringssvar:

Vilkår nr. 9 var ikke præcist beskrevet mht. ansvar for vedligehold. I det berørte område ligger både private og offentlige vandløbsstrækninger samt privat vandløbsstrækning med tinglyste vilkår. Vilkår 9 er således præciseret vedrørende vedligehold.

*Vi mener klagevejledning over sagens økonomiske beslutninger er forkert. Der er angivet forkert formand og adresse til klagens indbringelse. Charlotte Meincke er ikke længere formand for Taksationskommissionen.*

#### Kommentar til Høringssvar:

Dette er korrekt kommenteret. formand for Taksationskommissionen for Nordsjælland I og II er rettet nedenfor i afgørelsen.

Høringssvar 2:

Anker Christiansen, Højrisvej 11, 3540 Lyngø, matr. 14dz og 62, Uggeløse By, Uggeløse, har svaret med følgende høringssvar:

*Jeg har samme anke som sidst der kom et udkast - dengang vedr. det åbne vandløb der løber langs min matrikel 14dz, Uggeløse By.*

*I jeres materiale står der på side 3 punkt 9:*

*"Enhver fremtidig vedligeholdelse påhviler den til enhver tid værende bredejer af vandløbet indtil anden aftale træffes, jf. dog vilkår 10 og 11. For vandbremse og tilløbsrør til brønd SBR 03 påhviler ansvaret ansøger."*

*Hvis uheldet er ude og der bliver vedligehold, så bliver det både besværligt og bekosteligt. Derfor ønsker jeg ikke at påtage mig dette ansvar ud for matrikel 14dz, Uggeløse By. Et ansvar jeg mener påhviler den eller dem, som har en udfordring med udledning af vand.*

*Allerød Almennyttige Boligselskab eller Allerød Kommune bør påtage sig det fulde ansvar for fremtidig vedligeholdelse af det rørlagt vandløb ud for matrikel 14dz, Uggeløse By, Uggeløse, da det alene er vand fra deres udstykningen der løber i røret.*

Kommentar til høringssvaret:

Ansvar for vedligehold af privat vandløb er efter vandløbslovens regler bredejerne, med mindre andet er aftalt og/eller tinglyst. For dette vandløb gælder der såvidt kommunen er orienteret kun en tinglyst servitut på matr. 3ca Uggeløse By, Uggeløse.

Da det rørlagt vandløb i skel ud for matrikel 14dz, Uggeløse By, Uggeløse, netop ligger i skel, påhviler det begge bredejere (også kommunen, der ejer matrikel 62, Uggeløse By, Uggeløse) at vedligeholde på denne strækning. Da det nu rørlagte vandløb på denne strækning er helt nyt forventes der dog ikke at skulle udføres arbejde på denne strækning i lang tid fremover.



Figur 3: Rød linje: Matrikelskel. Grøn linje: Privat vandløb der går i skel. Foto fra 2025 før rørlægning af vandløb i grøft i skel mellem matr. 14dz og 62, Uggeløse By, Uggeløse

### Beskrivelse af vandløbet:

- Klassifikation:** Privat vandløb.
- Vandløbssystem:** Opstrøms Græse Å vandløbssystem.  
Vandløb strækning A) og B) strømmer til Kedelsø Å, st. 0 henholdsvis st. 37. Medbenyttelsestilladelsen gælder for strækning A) Kedelsø Å er et offentligt vandløb, der udgør den øverste del af Græse Å. Græse Å udløber i Roskilde Fjord. Rørdimensionen af Græse Å st. 37, er Ø250 mm. Rørdimensionen øges til Ø300 mm og Ø400 mm inden det udløber i Kedelsø Ådal, st. 210.
- Målsætning:** Det rørlagte private vandløb strækning A) og B) og de første 210 m rørlagte vandløb i Kedelsø Å er ikke målsat iht. statens vandområdeplan for 2021-2027. Fra Græse Å st. 210 er vandløbet fritløbende igennem Kedelsø Ådal. Her er målsætningen god økologisk tilstand, men har pt. kun moderat økologisk tilstand.
- NBL § 3:** Recipienten sø/mose der modtager vand fra strækning B) er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og dispensation er meddelt i 2022 for at kunne aflede vand fra Julemosevænge og Allerød Kommune via den nye rørledning til søen/mosen.
- Vandløb/spildevand:** Det ansøgte kræver en medbenyttelsestilladelse iht. vandløbsloven og udledningstilladelse efter spildevandsbekendtgørelsen.
- Fysiske forhold, strækning A:**

Vandløbsstrækning A), er syd for Slingerupvej et ca. 170 m langt og gennemsnitlig ca. 1 meter dybt vandløb, med et gennemsnitligt fald på vurderet 50-60 promille. Strækningen er helt rørlagt med en Ø150 mm betonledning henholdsvis Ø160 mm pvc-ledning. Vandløbet har en diameter på Ø150 mm ved brøndens udløb og Ø160 mm på den nederste strækning udfor Højrisvej 3. Vandløbet sikrer primært afstrømning af overfladevand og bærer præg af, at lede vand når det regner. Opstrøms brønden ved Slingerupvej er vandløbet rørlagt med en Ø160 mm PVC-ledning med et fald på ca. 6 promille, der afvander et nyt boligområde ved Julemosevænge 1-73 og udyrkede arealer, der nu ønskes bebygget.

Vandløbsstrækning A) er bibeholdt i sin form og skikkelse, men der er i 2023 foretaget en neddrogning af vandaflodningen til maksimalt 0,93 l/s i en nyetableret reguleringsbrønd beliggende nedstrøms Slingerupvej, brønd ca. st. 250. Reguleringsbrønden sikrer at vandet fra Julemosevænge 1-73 afstrømmer til mosen via strækning B mod en økonomisk kompensation.

Fysiske forhold, strækning B):

Vandløbsstrækning B) er anlagt med en Ø160 pvc ledning med følgende fald: De øverste 70 m med et fald på 10 promille og en nedre delstrækning på 63 m med et fald på 147 promille. Kapaciteten i ledningen er beregnet til at kunne lede 22 l/s. Afløbet fra mosen (Græse Å, st. 0) er neddroglet til 4 l/s men med overløb når mosen er vandfyldt iht. reguleringstilladelse af den 8. april 2022 jf. klimatilpasningsprojektet (bilag 3).

### **Offentliggørelse**

Efter høringsperioden offentliggøres tilladelsen på Allerød Kommunes hjemmeside den 13. februar 2026, med de lovpligtige 4 ugers klagefrist fra den 13. februar 2026 til den 13. marts 2026 jf. vandløbslovens § 81.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over den kommende afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

**Klagen skal være modtaget af klagenævnet senest den 13. marts 2026.**

De klageberettiget er:

- Den, afgørelsen er rettet til
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

En klage sendes via Klageportalen, som findes via <https://naevneneshus.dk/> eller ved at logge på <https://www.borger.dk/> (klag til Miljø- og Fødevareklagenævnet) med dit NemID/MitID og derefter anvende selvbetjeningsløsningen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret indbetales ved oprettelse af klage på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Allerød Kommune. Hvis Allerød kommune fastholder afgørelsen, sender Allerød Kommune som vandløbsmyndighed klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Vedrører klagen sagens økonomiske beslutninger, herunder fordeling af udgifter, påklages sagen til taksationskommissionen for Nordsjælland

Adresse:

Taksationskommissionen for Nordsjælland I og II  
Formand Pia Blaabjerg Andersen  
c/o Retten i Sønderborg  
Stationsvej 10  
6400 Sønderborg

### **Anden Lovgivning**

Tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra Julemosevænge til rørlagt vandløb skal også gives efter miljøbeskyttelseslovens<sup>9</sup> § 28, stk. 1. Allerød Kommune har vurderet ansøgningen iht. naturbeskyttelseslovens § 3 og vurderet, at ansøgte projekt ikke vil påvirke beskyttede naturtyper herunder sten- og jorddiger.

Tilladelsen kan iht. vandløbslovens § 62 ophæves hvis de faktiske forhold ændres eller tilladelsen anses for at være utilstrækkelig.

### **Aktindsigt**

I henhold til forvaltningslovens kapitel 4 har ansøger ret til aktindsigt jf. vandløbslovens § 77.

### **Behandling af personoplysninger**

I kan læse mere om vores håndtering af personoplysninger i vedhæftede Bilag 6.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, er I velkomne til at kontakte undertegnede på tlf. nummer: 21 72 20 92 eller via e-mail til [naturogmiljoe@alleroed.dk](mailto:naturogmiljoe@alleroed.dk) eller olds@alleroed.dk.

Venlig hilsen

Ole Dahlqvist Sørensen  
Natur- og vandløbsmedarbejder  
Natur, Miljø og Klima

---

<sup>9</sup> Lovbek. nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

**Kopi af tilladelsen sendt til:**

Berørte parter: Lodsejere, der vurderes berørt af medbenyttelsen (se ovenfor)

Ansøger Allerød Almennyttige Boligselskab (DAB), Finsensvej 33, 2000

Frederiksberg

Ejendomsselskabet JMG ApS, Strandvejen 118, 2900 Hellerup

Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød

Jens W. Maribo, Ganløsevej 3, 3540 Lyngø

Novafos Spildevand Allerød A/S, Blokken 9, 1., 3460 Birkerød

Kim Eriksen Henriksen, Højrisvej 15, 3540 Lyngø

Lone Marianne Henriksen, Højrisvej 15, 3540 Lyngø

Anker Villy Holm Christiansen, Højrisvej 11, 3540 Lyngø

Boet efter: Asta Elisabeth Nielsen, v/Ebba Anker Nielsen, Holtebakken 63, 2990

Nivå

Hans Erik Eriksen, Lyngø Møllevej 2, 3540 Lyngø

Klageberettigede interesseorganisationer:

Danmarks Naturfredningsforening, [dnalleroed-sager@dn.dk](mailto:dnalleroed-sager@dn.dk)

Danmarks Ornitologiske Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk), [alleroed@dof.dk](mailto:alleroed@dof.dk),

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, [nbu@botaniskforening.dk](mailto:nbu@botaniskforening.dk)

Friluftsrådet, [Alleroed@friluftsradet.dk](mailto:Alleroed@friluftsradet.dk); [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Nordsjællands Folkemuseum, [aaa@museumns.dk](mailto:aaa@museumns.dk)

Naturforeningen Naturparkens Venner og Det Grønne Råd v/ Lars Juel Sørensen

[barresoe@gmail.com](mailto:barresoe@gmail.com) [fnv@fnv.dk](mailto:fnv@fnv.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, [nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk)

[tha@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:tha@sportsfiskerforbundet.dk) [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Allerød jagtforening, [alleroed@alleroedjagt.dk](mailto:alleroed@alleroedjagt.dk)

Fiskeringen 1970, [formand@fiskeringen.dk](mailto:formand@fiskeringen.dk)

Nordsjællands Landboforening, [lars.jonsson@bronshojgaard.dk](mailto:lars.jonsson@bronshojgaard.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

**Bilag – oversigt**

Bilag 1: Udledningstilladelse for Julemosevænge

Bilag 2: Ansøgning fra DAB 3. februar 2022

Bilag 3: Afgørelse om tilladelse til at gennemføre en regulering af privat eksisterende vandløb og etablering af nyt vandløb 23.08.2022

Bilag 4: Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af regnvandsledning til sø og mose 17.08.2022

Bilag 5: Afgørelse om forlægning af rørlagt vandløb og ansøgning om tilslutning til rørlagt vandløb beliggende ved Gladgårdsvænge i Lyngø,

Bilag 6: Information om behandling af dine personoplysninger