



Allerød Almennyttige Boligselskab
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
v/ Bert Ferro Frandsen
bff@dabbolig.dk

Natur, Miljø og Klima
Lise Lyngsie Jacobsen
23322863
llyj@alleroed.dk

Sagsnr. 25/9456
13. februar 2026

Tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra Julemosevænge til rørlagt vandløb i udledningspunkt U3.33.

Indledning

Allerød Almennyttige Boligselskab har den 3. februar 2022 søgt om tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra Allerød almene boligselskab Julemosen, beliggende Julemosevænge, 3540 Lyngte til rørlagt vandløb på matr.nr. 7000ag, Uggeløse By, Uggeløse (Gladgårdsvænge).

Før behandling af ansøgningen til udledningstilladelsen, skulle der laves en vandløbsregulering, hvor der blev etableret et nyt rørlagt vandløb med udløb i mose på matr.nr. 8f, Bastrup by, Uggeløse. Dette er nu udført.

Lovgrundlag

Tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra boligselskabet Julemosen, matrikel 14dp Uggeløse by, Uggeløse til rørlagt vandløb, i udledningspunkt U3.33 beliggende på matr.nr. 7000ag, Uggeløse By, Uggeløse, meddeles efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 1.

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 78 a bortfalder tilladelsen, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat i tilladelsen, kan tilsynsmyndigheden, jf. miljøbeskyttelseslovens § 30, påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud mod fortsat drift af anlægget. Tilsynsmyndigheden kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

¹ Lovbek. nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse

Allerød Kommunes afgørelse og vilkår

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra boligforeningen Julemosen til rørlagt vandløb i udledningsspunkt U3.33 beliggende på matr.nr. 7000ag, Uggeløse By, Uggeløse. Det rørlagte vandløb løber under Slangerupvej og videre til hhv. sø/mose på matrikel nr. 8f, Bastrup By, Uggeløse og grøft langs Højrisvej.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Tilladelsen gælder udledning af tag- og overfladevand fra Boligbebyggelsen Julemosen, matrikel 14dq, Uggeløse by, Uggeløse.
2. Ansøger skal fremsende oplysninger til Allerød Kommune, når omkoblingen til vandløbet er foretaget.
3. Tag- og overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer end hvad der sædvanligvis findes i almindeligt belastet tag- og overfladevand, og må ikke give anledning til synlige slam- og sandaflejringer eller flydestoffer i vandløbet.
4. Udledningen til rørlagt vandløb skal begrænses til maksimalt 4,8 l/s. Grundejer skal fremsende dokumentation for regulering ved vandbremse el.lign.
5. Inden udledning fra matrikel 14dq, Uggeløse by, Uggeløse til privat vandløb under Slangerupvej skal tag- og overfladevandet renses ved sandfang, olieudskiller og gennemløb af regnvandsbassin.
6. Regnvandsbassinet skal have et permanent vandspejl.
7. Indløb i og udløb fra bassinet skal placeres således, at vandets vej gennem bassinet fra indløb til udløb bliver længst mulig, og sådan at hele bassinets volumen udnyttes.

Drift

8. Afløbsregulator skal efterses og vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger, dog skal den efterses mindst én gang årligt
9. Bassinet skal oprensnes således, at der opretholdes et permanent vådt volumen svarende til det dimensionerede. Oprensning skal omfatte fjernelse af aflejret materiale til den oprindeligt etablerede dybde samt beskæring af vegetation i bassinerne.
10. Olieudskiller og sandfang skal vedligeholdes i overensstemmelse med leverandørens anvisninger, og skal pejles mindst én gang årligt.
11. Olieudskilleren skal tømmes senest når olieindholdet overstiger 70 % af udskillerens opsamlingskapacitet. Efter tømning skal olieudskilleren fyldes med vand.
12. Sandfang skal tømmes senest når 50 % af slamvolumen er fyldt op.

13. Anlægssejer skal føre journal over eget tilsyn, oprensning og beskæring af vegetation, herunder målinger af dybden af det permanent våde volumen.

Beskrivelse og baggrund

Boligforeningen Julemosen ligger i kloakopland MF2, der er separatkloakeret med fællesprivat afledning af regnvand. Området er således kloakeret for husspildevand, og spildevandet ledes til Lynge renseanlæg, mens det ikke er regnvandskloakeret fra forsyningselskabets side.

Tag- og overfladevand fra ejendommen er ansøgt udledt til rørlagt vandløb, Ejendommen har et areal på 20.353 m², og der afledes vand fra boliger, veje og parkering, i alt fra ca. 11.000 m². Der er søgt om udledning af 4,8 l/s til rørlagt vandløb på matr.nr. 7000ag Uggeløse By, Uggeløse.

Vejvand ledes via rendestensbrønde med sandfang til fælles sandfang på 16,24 m³ samt gennem klasse 2 lamelolieudskiller inden vandet pumpes op i regnvandsbassin. Tagvand og vand fra grønne arealer ledes i betonrender til regnvandsbassin.

Volumen i bassinet er oplyst til totalt 607 m³, heraf 44 m³ permanent vådvolumen, og derudover et stuvningsvolumen til 10 års regn på samlet 563 m³.

Udløbet fra bassinet sker gennem kuppelrist, placeret i bassinets sydlige ende, hvor der er permanent vandspejl. Herfra ledes vandet til sandfangsbrønd på 70 liter, og videre til reguleringsbrønd med CEV vandbremse indstillet til 4,8 l/s, inden vandet løber videre til eksisterende rørlagt vandløb, der er ført under Slingerupvej.

Efter passage af Slingerupvej er der opsat en vandbremse, så der maksimalt ledes 0,93 l/s til privat vandløb/grøft langs boligerne på Højrisvej. Resten af tag- og overfladevand fra oplandet ledes gennem rørlagt vandløb, der løber videre til sø/mose på matrikel 8f, Bastrup By, Uggeløse.

Der meddeles medbenyttertilladelse samtidigt med denne tilladelse.

Det private vandløb/grøften langs boligerne på Højrisvej løber ud i grønne for enden af Højrisvej, inden det løber ud i øvre Græse Å, der leder ud til Roskilde Fjord. Afløbet fra sø/mosen på matr.nr. 8f, Bastrup By, Uggeløse løber ligeledes ud i Kedelsø Å/øvre Græse Å.

Miljøteknisk vurdering:

Da der er etableret nyt rørlagt vandløb med udløb i mose på matr.nr. 8f, Bastrup by, Uggeløse vurderer vandløbsmyndigheder, at der ikke vil være hydrauliske problemer med udledningen.

Vandløbet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3², som er vandløb, der er beskyttet mod tilstandsændringer ud over sædvanlig vedligeholdelse for at bevare deres naturkvaliteter.

Da udledningen af overfladevand fra interne veje, parkering samt tage ledes gennem olieudskillere, sandfang og regnvandsbassin med permanent vandspejl, vurderes udledningen at leve op til kravene om bedst tilgængelig teknologi.

Da der alene er tale om almindeligt belastet tag- og overfladevand vurderer kommunen, at udledningen ikke forringer tilstanden i vandløbet.

Regnvandsbassinet skal oprensnes, så det permanente vådvolumen bibeholdes, og dermed funktionen som rensbassin. Der gøres opmærksom på, at der skal søges om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 ved oprensning. Oprensning skal typisk foretages om efteråret.

Da regnvandet til mosen ikke længere er overfladevand, drænvand og grundvand fra dyrkede marker, men vand fra tagflader samt mindre, interne veje og p-arealer, forventes næringsindholdet at være lille. Især da partikulært bundet næring vil bundfældes i regnvandsbassin og sandfang inden vandet afledes til det rørlagte vandløb og herfra til mosen. Partikulært fosfor udgør oftest mindst halvdelen af fosforet. Denne del fjernes primært ved bundfældning, og fjernelsen er nogenlunde konstant hele året.

Opløst fosfor fjernes primært via planteoptag om sommeren. Om vinteren vil fjernelsen derfor være mindst.

Kvælstof ligger normalt lavt, og udgør kun en uvæsentlig belastning af recipienten.

BOD ligger normalt lavt, og udgør kun en uvæsentlig belastning af recipienten.

De statslige vandområdeplaner³

Da der udledes tag- og overfladevand til recipient, skal det jævnfør indsatsbekendtgørelsens⁴ § 8, stk. 3 sikres, at udledningen ikke giver

² Bekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om lov om Naturbeskyttelse

³ Vandområdeplaner 2021-2027.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1669 af 8. december 2025 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

anledning til forringelser i vandløbet, og ikke hindre opfyldelse af miljømål i recipienter.

Det rørslatte vandløb der udledes til samt mosen er ikke målsat i vandområdeplanerne. Græse Å er målsat efter vandområdeplan 2021-2027 til god økologisk tilstand, og god kemisk tilstand.



På kortet ovenfor ses Græse Å med aktuel Økologisk tilstand. Den aktuelle miljøtilstand er jf. MiljøGis⁵, Moderat Økologisk tilstand på de gule vandløbsstrækninger, opstrøms ved udløb fra Kedelsø Å og Ringe økologisk tilstand på den orange strækning og Dårlig økologisk tilstand på den røde strækning inden udløb i Roskilde Fjord.

Ansøger afvander gennem vandløbssystemet som beskrevet indledningsvist. Miljøkvalitetskravet er overskredet på et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige stoffer på flere målepunkter på strækningen, markeret med sorte prikker.

Den kemiske tilstand er beskrevet som god kemisk tilstand ved de blå vandløbsstrækninger og Ikke-god kemisk tilstand på den røde vandløbsstrækning.



Græse Å munder ud i Ydre Roskilde Fjord, der har miljømålet God Økologisk tilstand og God Kemisk tilstand. Den Økologiske tilstand i Roskilde Fjord er Ringe, og der er Ikke-god Kemisk tilstand.

⁵ <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>

Det er Allerød Kommunes vurdering, at tilladelsen ikke medfører forringelse af vandområdets tilstand og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål.

NATURA-2000 og bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsens⁶ § 6 og § 7, stk. 6, nr. 5, skal der, inden der meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det vurderes, at projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkninger på Natura 2000-området. Viser vurderingen, at projektet vil skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, medmindre betingelser for at fravige beskyttelsen er opfyldt. Nærmeste Natura 2000-område er Mølleådal, som ligger ca. 1.300 m mod syd.

Natura 2000-området vil ikke blive påvirket af vandhåndteringen, da der ikke er direkte hydraulisk forbindelse til området.

Allerød Kommune har ikke kendskab til, at der er bilag IV arter i eller omkring mosen, der indirekte udledes til, og der er ikke fundet observationer i Danmarks Miljøportal eller i Fugle og Natur.

Mosen afleder til Græse Å, der leder videre til Natura 2000 område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Vandløbet ligger ca. 15,5 vandløbskilometer (13 km luftlinje) opstrøms fra det beskyttede Natura 2000 område.

Det er på baggrund af afstanden og udpegningsgrundlaget kommunens vurdering, at ved en stabilisering af vandtilførslen, kan der muligvis være en marginalt lille forbedrende effekt på Fjorden, men at projektet grundet afstanden sandsynligvis ikke vil kunne påvirke de beskyttede arter og naturtyper.

Myndighedsforhold

Allerød Kommune er godkendende myndighed for udledninger fra private ejendomme jf. miljøbeskyttelseslovens §28 samt tilsynsmyndighed jf. miljøbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Partshøring

Et udkast til afgørelse har været sendt i partshøring, sammen med medbenyttertiladelsen, fra den 10. december 2025 til den 5. januar 2026 hos ansøger samt hos ejerne af matriklerne: 15i Uggeløse By, Uggeløse,

⁶ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

14dq Uggeløse By, Uggeløse, 7000ag Uggeløse By, Uggeløse, 14ek Uggeløse By, Uggeløse, 7000e Uggeløse By, Uggeløse, 3ca Uggeløse By, Uggeløse, 7000ac, Uggeløse By, Uggeløse, 62 Uggeløse By, Uggeløse, 14p Uggeløse By, Uggeløse, 14dz Uggeløse By, Uggeløse, 14dæ Uggeløse By, Uggeløse, 14dy Uggeløse By, Uggeløse, 42 Bastrup By, Uggeløse

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til høringsudkastet for udledningstilladelsen.

Klagevejledning

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 og spildevandsbekendtgørelsens⁷ § 21, kan der klages over denne tilladelse, da den omfatter udledning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler.

Klageberettigede er jf. miljøbeskyttelseslovens § 98 ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives senest fire uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives senest den 13. marts 2026.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID eller MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af

⁷ Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen kan udnyttes inden en eventuel klage er afgjort, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Udnyttelse af tilladelsen vil i så fald ske for egen regning og risiko. Klagemyndigheden kan til enhver tid ændre eller ophæve en påklaget tilladelse.

Ifølge § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

Med venlig hilsen

Lise Jacobsen
Spildevandsmedarbejder
Natur, Miljø og klima

Kopi af tilladelsen sendes til:

- Danmarks Naturfredningsforening; dnalleroed-sager@dn.dk;
- Danmarks sportsfiskerforbund; post@sportsfiskerforbundet.dk, tha@sportsfiskerforbundet.dk, nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk; alleroed@dof.dk
- Friluftsrådet; alleroed@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; stps@stps.dk