

Allerød Almennyttige Boligselskab  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg

## Allerød Kommune

### Natur og Miljø

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider  
Mandag-Tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

## Afgørelse

**Afgørelse om forlægning af rørlagt vandløb og ansøgning om tilslutning til rørlagt vandløb beliggende ved Gladgårdsvænge i Lyngge, matr. nr. 14dq, Uggeløse By, Uggeløse.**

### **Afgørelse af den 12. december 2017 vedr. forlægning af vandløb**

Allerød Kommune meddeler i henhold til vandløbslovens<sup>1</sup> § 17 og reguleringsbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 3 tilladelse til forlægning af rørlagt vandløb beliggende ved Gladgårdsvænge. Vandløbsreguleringen berører matr. nr. 14dq, der ejes af Allerød Almennyttige Boligselskab.

Projektområdet er beliggende i byzone.

Det rørlagte vandløb er privat, og udgør et tilløb til Kedelsø-Langso Å (øvre Græse Å).

Ansøger har afsluttet det i ansøgningen beskrevne byggeri og har i den forbindelse allerede forlagt vandløbet. Nærværende tilladelse lovliggør således allerede eksisterende forhold.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At projektet gennemføres som beskrevet i ansøgning af den 11.2.2016 med senere tilføjelser
- Den eksisterende afledningskapacitet sikres opretholdt under og efter projektets udførelse.
- Op- og nedstrøms liggende bredejerers afstrømning må ikke påvirkes.
- Udvaskning af sand og jord skal begrænses mest muligt i anlægsarbejdet.
- Eventuelle eksisterende tilløb på strækningen, der nedlægges/flyttes skal sikres uændrede afstrømningsmæssige forhold
- Ansøger foretager løbende kontrolnivellering i anlægsfasen for at sikre hældning og dybde (kote) så vandløbsstrækningen afspejler nyt teoretisk længdeprofil/hældning og dybde.

<sup>1</sup>Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017

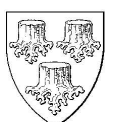
<sup>2</sup>Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.

Dato: 12. december 2017

Sagsnr. 16/2550

Sagsbehandler:  
Margrethe S. Rasmussen

Direkte telefon:  
48 100 314



- Af hensyntagen til risiko for tilhold af skadedyr (rotter mm.) opfyldes, opgraves eller nedknyttes eksisterende rørledning.
- Alle udgifter i forbindelse med reguleringen af det rørlagte vandløb afholdes af ansøger, dvs. Allerød Almennyttige Boligselskab.
- Enhver fremtidig vedligeholdelse af den forlagte strækning påhviler den til enhver tid værende bredejer af vandløbet indtil anden aftale træffes.

### Sagens baggrund

Allerød Almennyttige Boligselskab har i forbindelse med opførelse af boliger på matr. Nr. 14dq, Uggeløse By, Uggeløse ved Gladgårdsvænge ansøgt om:

- Forlægning af et eksisterende rørlagt vandløb til et nyt tracé langs matrikelskel
- Tilslutning af tag- og overfladevand fra den kommende beboelse til eksisterende rørledning

### Projektbeskrivelse - Forlægning af et eksisterende rørlagt vandløb

Projektstrækningen er omfattet af den sydøstlige del af lokalplan nr. 308, jf. vedlagte oversigtskort.

I forbindelse med realisering af lokalplanen er der opført en boligblok oven i det eksisterende rørlagte vandløb.

Ansøger har derfor ønsket, at det rørlagte vandløb skulle forlægges langs skel.

Placering af nye rørledninger med angivelse af fald og placering af brønde fremgår af vedlagte detailplan fra ansøger.

Den nye ledning er anlagt i en ny Ø160mm PVC ledning. Endvidere er der etableret en række rense- og inspektionsbrønde på ledningen.

Den nye ledning er alene placeret på matr. nr. 14dq.

**Tabel. 1 Oversigt over de lodsejere, der vurderes at være beliggende umiddelbart op- og nedstrøms projektområdet.**

Matr. nr.	Beliggenhed	Ejer	Bemærkninger
15i, Uggeløse By, Uggeløse	Slangerupvej 48-52, 3540 Lyngø	Ejendomsselskabet JMG ApS	
15k, Uggeløse By, Uggeløse	Slangerupvej 48-52, 3540 Lyngø	Ejendomsselskabet JMG ApS	
14dq, Uggeløse By, Uggeløse	Gladgårdsvænge 65, 3540 Lyngø	Allerød Almennyttige Boligselskab	
14ef, Uggeløse By, Uggeløse	Forlængelsen af Gladgårdsvænge	Allerød Kommune	Vejudlæg. Planlagt indkørselsvej til Julemosevænge
7000e, Uggeløse By, Uggeløse	Allerød Kommune	Slangerupvej Kommunevej	
3ca, Uggeløse By, Uggeløse	Ganløsevej 3, 3540 Lyngø	Jens Willemoes Maribo	Markareal
7000ac, Uggeløse By, Uggeløse	Allerød Kommune	Højrisvej, øst Kommunevej	
62, Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 1, 3450 Lyngø	Allerød Kommune	Højrisvej, øst Privat fællesvej
14p, Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 15, 3540 Lyngø	Per Ivan Asmus	
14dz, Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 11, 3540 Lyngø	Anker Villy Holm Christiansen	



14dæ, Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 3A, 3540 Lyng	Privat fællesvej	
14dy, Uggeløse By, Uggeløse	Højrisvej 3, 3540 Lyng	Hans Erik Eriksen	
42, Bastrup By, Uggeløse	Højrisvej 1, 3540 Lyng	Allerød Spildevand A/S	Lyng Renseanlæg

### **Projektbeskrivelse - Tilslutning til eksisterende rørlagt vandløb**

Ansøger ønskede endvidere at aflede regnvand fra veje, tagflader og lignende fra den nye bebyggelse til det eksisterende rørlagte vandløb. En sådan udledning kræver dels en udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og en medbenyttelsestilladelse efter vandløbsloven.

Overfladevand fra den nye bebyggelse, Julemosevænge, var ønsket tilsluttet til en ny brønd i ny indkørselsvej til Julemosevænge (brønd nr. SBR03, se vedlagte detailplan fra ansøger). Vandmængden der ønskes afledt til brønd nr. SBR03 skulle neddrøses til de krav, som stilles i udledningstilladelsen

Det samlede ansøgte projekt betød, at et gammelt Ø150mm lerdræn i dårlig stand skulle udskiftes til en ny Ø160mm PVC ledning på delstrækningen omfattet af lokalplan nr. 308 samtidigt med, at der skete en ny tilslutning af overfladevand. Dette vil medføre en øget afstrømning i den eksisterende ledning og til nedstrøms liggende vandløbsstrækninger.

### **Indkomne bemærkninger i forbindelse med høringen**

Ansøgning om vandløbsregulering og medbenyttelse af vandløb ved Gladgårdsvænge, har været offentliggjort på Allerød Kommunes hjemmeside d. 28. juni til d. 2. august 2016.

Allerød Kommune har modtaget bemærkninger vedr. sagen fra hhv. Græse Å-lag og bredejere langs Højrisvej. De indkomne høringssvar påpeger særligt problematikker og konsekvenser ved tilladelse til øget tilledning af tag- og overfladevand fra den nye bebyggelse ved Gladgårdsvænge til den eksisterende rørlægning.

### **Kommunens vurdering**

#### **Vurdering vedr. forlægning af rørlagt vandløb til nyt tracé:**

##### *Fremtidige afstrømningsforhold*

Allerød Kommune vurderer at en forlægning af det rørlagte vandløb ikke vil have nogen afstrømningsmæssig konsekvens for hverken op- eller nedstrøms liggende ejendomme.

##### *Vandløbets miljøtilstand*

Vandløbet er under de nuværende forhold rørlagt og uden miljømæssig interesse. Det vurderes således, at en forlægning ikke vil have nogen betydning for vandløbets miljømæssige tilstand.

##### *Udgiftsfordeling*

Alle udgifter i forbindelse med forlægningen af det rørlagte vandløb ved Gladgårdsvænge afholdes af ansøger, dvs. Allerød Almennyttige Boligselskab. Den fremtidige vedligeholdelse påhviler i dag såvel som efter reguleringen de enkelte bredejere der tilstøder rørlægningen.



### **Vurdering vedr. tilslutning til eksisterende rørlagte vandløb:**

#### *Fremtidige afstrømningsforhold*

Indkomne hørings svar fra Græse Å-lag og bredejere langs Højrisvej samt konkret vurdering foretaget af Allerød Kommune i forlængelse af hørings svarene konkluderer, at en tilladelse af tilslutning af tag-og overfladevand til den eksisterende rørledning ved Gladgårdsvænge ikke vil kunne meddeles under de nuværende forhold på nuværende tidspunkt. For at kommunen vil kunne meddele tilladelse til medbenyttelse af vandløbet vil det kræve et nyt projektforslag.

Baggrunden for dette er, at Kedelsø-Langsø Å (øvre Græse Å), som rørlægningen tilløber, under nuværende forhold, har problemer i forhold til oversvømmelser af ådal. Græse Å-lag har som følge heraf stillet krav om, at en kommende udledning skal nedrosles til naturlig afstrømning. Desuden har beboerne langs Højrisvej ytret bekymring om, at en forventet øget afstrømning fra beboelsesområdet via den eksisterende ledning langs Højrisvej og åbne grøft langs Højrisvej ville kunne forårsage hydrauliske problemer og således øge risikoen for oversvømmelse af indkørsler og underminering af overkørsel.

Ansøger oplyser, at det er muligt at nedrosle udledningen til kravet på 4,8 l/s som beskrevet i det udsendte høringsbrev. Ansøger har efter høringsfristen oplyst at det er muligt at nedrosle yderligere, til 3,6 l/s, men at det ikke er muligt at nedrosle udledningen til en afstrømning, der svarer til en naturlig afstrømning fra området. Naturlig afstrømning fra området er beregnet at ligge på 0,34 l/s/ha.

På baggrund af dette meddeles der på nuværende tidspunkt hverken tilladelse til medbenyttelse eller udledningstilladelse til recipienten.

Det planlagte byggeri ved Gladgårdsvænge er gennemført, og tag- og overfladevand ledes midlertidigt til kloakledningen.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside <https://www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser> den 12. december 2017 med de lovpligtige 4 ugers klagefrist fra den 12. december 2017 til den 9. januar 2018, jf. vandløbslovens § 81.

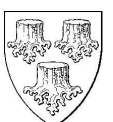
Denne afgørelse er i klageperioden lagt til gennemsyn i Natur og Miljø, Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød.

### **Klagevejledning**

Nærværende afgørelse kan inden 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være modtaget af klagenævnet **senest den 9. januar 2018**.

De klageberettiget er: Den, afgørelsen er rettet til, enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald eller en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder eller organisationer at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyret indbetales ved oprettelse af klage på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen sendes via Klageportalen



til Allerød Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Allerød Kommune: Natur & Miljø, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød, eller på e-mail til [naturogmiljoe@alleroed.dk](mailto:naturogmiljoe@alleroed.dk). Allerød Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Margrethe S. Rasmussen  
Natur- og vandløbsmedarbejder

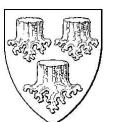
Niels Erik von Freiesleben  
Miljøchef

#### Bilag

- Oversigt over den sydøstlige del af lokalplan nr. 308
- Placering af nye rørledninger med angivelse af fald og placering af brønde

#### Kopi af afgørelsen er sendt til

Ejendomsselskabet JMG ApS, Strandvejen 118, 2900 Hellerup  
Jens Willemoes Maribo, Ganløsevej 3, 3540 Lyngø  
Per Ivan Asmus, Højrisvej 15, 3540 Lyngø  
Anker Villy Holm Christiansen, Højrisvej 11, 3540 Lyngø  
Hans Erik Eriksen, Højrisvej 3, 3540 Lyngø  
Allerød Spildevand A/S, Højrisvej 1, 3540 Lyngø; [forsyningen@forsyningen.com](mailto:forsyningen@forsyningen.com)  
Græse Å-laug, v/Allan J. Asmussen, Hørup Skovvej 16, 3600 Frederikssund  
Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød  
Oluf Jørgensen A/S, Tolderlundsvej 1, 5000 Odense; [vgo@oias.dk](mailto:vgo@oias.dk)  
Ekas, Trørødvej 74, 2950 Vedbæk; [ekas@ekas.dk](mailto:ekas@ekas.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dnalleroed-sager@dn.dk](mailto:dnalleroed-sager@dn.dk)  
Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk);  
[lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk); [mkh@ka-net.dk](mailto:mkh@ka-net.dk)  
Fiskeringen 1970, [faciliteter@fiskeringen.dk](mailto:faciliteter@fiskeringen.dk)  
Friluftsrådet Kreds Nordsjælland, [nordsjaelland@friluftsraadet.dk](mailto:nordsjaelland@friluftsraadet.dk)  
Det Grønne Råd, [hans@smed-hjordt.dk](mailto:hans@smed-hjordt.dk); [hjortd@adslhome.dk](mailto:hjordt@adslhome.dk); [helm@flsmidth.com](mailto:helm@flsmidth.com)  
Naturforeningen Naturparkens Venner og Det Grønne Råd v/ Hans Hjortd Hansen,  
[hjortd@adslhome.dk](mailto:hjordt@adslhome.dk) [hans@smed-hjordt.dk](mailto:hans@smed-hjordt.dk)  
Nordsjællands Landboforening, [hoejtoftegaard@hotmail.com](mailto:hoejtoftegaard@hotmail.com)



Bilag 1: Oversigtskort

