

Stengårdens Losseplads
Lyngvej 230

Plan og Byg - Planteam
Simon Winther Jensen
26. oktober 2026
26/11913

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Allerød kommune har modtaget en ansøgning om etablering af to borer til miljøtekniske undersøgelser på adressen Lyngvej 230 og matriklerne 73h og 7000p Lyng By, Lyng. Projektet er i forbindelse med forureningsundersøgelser på Stengårdens Losseplads.

Afgørelse

Allerød Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at ansøgningsprojektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21¹ i miljøvurderingsloven, og vurderingerne er udarbejdet i overensstemmelse med kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med screeningsansøgningen, som er vedlagt sammen med ansøgningsbilag.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at meddele kommunen dette, med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Screeningsafgørelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside. Afgørelsen kan påklages op til 4 uger fra offentliggørelsen, og Klagevejledningen fremgår sidst i dokumentet.

Lovgrundlag

Allerød Kommune har vurderet, at projektet er omfattet af reglerne om screeningsafgørelse jf. miljøvurderingslovens § 21, da projektet er omfattet af lovens bilag 2:

- Pkt. 2d) Dybdeboringer

Projektets placering

Projektet ønskes etableret på Lyngvej 230, 3450 Allerød, matr.nr. 73h og 7000p Lyng By, Lyng, i Allerød Kommune.

¹ LBK nr. 4 af den 03/01/2023



Figur 1: Undersøgelsesboringernes placering

Området ligger i landzone og er omfattet af kommuneplanrammerne LU.L.01 og LU.B.02. Begge planrammer udlægger området til landbrugs- og skovbrugsformål og boligområde.

Det ansøgte projekt

Projektet omfatter etablering af to undersøgelsesboringer i forbindelse med Region Hovedstadens fortsatte forureningsundersøgelser ved Stengårdens Losseplads, Lyngvej 230, 3540 Lyng. Boringerne skal anvendes til at afgrænse den eksisterende grundvandsforurening og forbedre kendskabet til grundvandsstrømningen i området.

Baggrunden for projektet er, at der på lokaliteten i perioden fra slutningen af 1960'erne til midten af 1970'erne blev deponeret forskellige former for affald og jordfyld. Dette har medført en forureningsspredning til det primære grundvandsmagasin, hvor der er konstateret forurening med blandt andet phenoxysyrer og chlorerede opløsningsmidler.

De to nye boringer, benævnt B155 og B156, placeres henholdsvis i en vejrabat på matr.nr. 7000p og i et kommunalt grønt område på matr.nr. 73h, begge i ejerlavet Lyng By, Lyng. Boringerne føres til ca. 55 meters dybde og filtersættes med henblik på niveauspecifik prøveudtagning af grundvandet.

Der etableres ikke permanente tekniske anlæg eller grundvandsindvinding som led i projektet. Boring B155 afsluttes i niveau med terræn med dæksel, mens boring B156 afsluttes med et beskyttelsesrør over terræn for at sikre genfinding. Det samlede permanente arealbeslag er meget begrænset, og de eksisterende arealanvendelser som grønt område og vejrabat kan fortsætte uændret efter anlægsarbejdets afslutning.

Anlægsperiode

Anlægsarbejdet forventes udført i perioden 26. oktober til 15. november 2026.

Allerød Kommunes vurdering af projektets miljøpåvirkninger

Beskyttet natur

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som ligger ca. 2,5 km fra projektområdet. Projektet omfatter etablering af to undersøgelsesboringer med et meget begrænset arealbeslag og uden permanente aktiviteter, der kan påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Der sker ingen ændringer af hydrologiske forhold, ingen udledninger til overfladevand og ingen arealmæssige indgreb i eller nær Natura 2000-området. På baggrund af projektets karakter og afstand til Natura 2000-området vurderer Allerød Kommune, at projektet hverken alene eller i kumulation med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kaloverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Skor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
Arter	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1082)
	Stor vandsalamander (1166)	

Figur 2: Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlaget. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2.

* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

§3-område

Der findes flere § 3-beskyttede naturområder i nærheden af projektområdet. Nærmeste beskyttede natur omfatter søer beliggende ca. 230 meter, 277 meter og 350 meter fra de planlagte boringer samt et beskyttet overdrev ca. 320 meter nordvest for projektområdet.

Boringerne etableres i henholdsvis en vejrabat og et kommunalt område med lav vegetation, uden for de registrerede naturbeskyttede arealer. Projektet medfører ikke terræændringer, dræning, vandindvinding eller andre indgreb, som kan påvirke de beskyttede naturtyper tilstand.

Allerød Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke § 3-beskyttede naturtyper væsentligt.

Beskyttede arter

Habitatdirektivets bilag IV

Der er ikke registeret bilag IV-arter inden for selve projektområdet. Der er registeret forekomst af spidssnudet frø ved en §3 beskyttet sø ca. 350 meter nord for projektområdet.

Projektet omfatter etablering af to undersøgelsesboringer med en begrænset arealinddragelse og kort anlægsperiode. Samtidig etableres der ingen permanente barrierer for artens bevægelse, og anlægsarbejdet udføres udelukkende i dagtimerne. Der foretages ikke indgreb i vandhuller, søer, moser eller andre potentielle yngle og rasteområder.

Allerød Kommune vurderer på denne baggrund, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder spidssnudet frø, og at projektet ikke vil medføre en forringelse af den økologiske funktionalitet for lokale bestande

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Projektområdet grænser op til fredningen ved Lyng Kirke. Der opføres ingen bygninger eller øvrige anlæg, der ændrer områdets landskabelige eller kulturhistoriske værdier.

Da borerne enten afsluttes i terræn eller med et mindre beskyttelsesrør, vurderes projektet ikke at stride mod fredningens formål eller bestemmelser.

Allerød Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke fredede interesser væsentligt.

Gener

Støj og trafik

I anlægsfasen vil der forekomme midlertidig støj fra borearbejdet og kørsel med boreudstyr. Støjpåvirkningen forventes at være kortvarig og begrænset til etableringsperioden på ca. 1-2 uger.

Arbejdet udføres inden for normal arbejdstid og i overensstemmelse med Allerød Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder. Der vil ikke forekomme trafik-, støj- eller vibrationspåvirkninger i driftsfasen, da borerne alene anvendes til monitorering og prøvetagning.

På den baggrund vurderes projektet ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne.

Lugt

Allerød Kommune vurderer på baggrund af projektets karakter, at der ikke vil genereres nogen væsentlige lugtgener.

Ressourcer og affald inklusivt spildevand

Projektet medfører et begrænset forbrug af materialer i anlægsfasen, herunder ca. 1,5 ton filtersand/-grus og 10-20 m³ vand. Der forventes op til 10-15 ton boreslam, som håndteres og bortskaffes efter gældende regler til godkendt modtageanlæg efter kommunens anvisning.

Projektet giver ikke anledning til spildevand eller affaldsproduktion i driftsfasen.

På baggrund af projektets begrænsede omfang vurderes påvirkningen fra ressourceforbrug, affald og spildevand at være uvæsentlig.

Grundvand, jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektet er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsoplandet til Uggeløse Vandværk.

Formålet med projektet er at forbedre kendskabet til udbredelsen af den eksisterende grundvandsforurening ved Stengårdens Losseplads samt grundvandsstrømningen i området. Borerne etableres som passive undersøgelsesboringer og medfører ikke grundvandsindvinding eller grundvandssænkning.

Borerne udføres efter gældende regler for borearbejder, således at der ikke skabes hydraulisk forbindelse mellem jordlag eller grundvandsmagasiner. Borerne forventes at føres til 55 m.u.t.

Projektet vurderes derfor ikke at medføre negative påvirkninger af grundvandet eller drikkevandsinteresserne. Borerne bidrager med viden, som kan understøtte den fremtidige beskyttelse af grundvandsressourcen i området.

Landskab og oversvømmelsesrisici

Projektet omfatter etablering af to undersøgelsesboringer med et samlet arealbeslag på ca. 1 m². Boringerne medfører ingen væsentlige terrænændringer eller ændringer af landskabets karakter.

En del af den ene borings placering ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget med risiko for oversvømmelse. Da projektet ikke omfatter byggeri, terrænregulering eller anlæg, som kan påvirke vandets afstrømning, vurderes projektet ikke at forøge oversvømmelsesrisikoen eller stride mod kommuneplanens retningslinjer for området.

Kumulative påvirkninger

Allerød Kommune har ikke kendskab til andre eksisterende eller planlagte projekter i området, som sammen med de ansøgte undersøgelsesboringer kan medføre væsentlige samlede miljøpåvirkninger.

Projektet vurderes derfor ikke at medføre væsentlige kumulative effekter.

Samlet vurdering

Projektet omfatter etablering af to undersøgelsesboringer som led i Region Hovedstadens undersøgelser af den eksisterende grundvandsforurening ved Stengårdens Losseplads.

Projektet har et begrænset fysisk omfang, en kort anlægsperiode og medfører ikke ændringer af områdets arealanvendelse. Der sker ikke grundvandsindvinding, grundvandssænkning eller andre aktiviteter, som kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, § 3-beskyttet natur, bilag IV-arter, fredede områder, landskabelige værdier eller drikkevandsinteresser væsentligt.

På baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 vurderer Allerød Kommune derfor, at projektet ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er således ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 21.

Høring

Afgørelsen har været i høring hos berørte myndigheder fra den 14. oktober 2026 til den 26. oktober 2026. Der er i forbindelse med høringen ikke modtaget høringssvar der har ledt ændring af den samlede vurdering.

Kopi til:

Berørte myndigheder: Allerød Kommune, afdelingerne Natur, Miljø og Klima og Teknik og Drift.

Bilag

Bilag 1: Screeningsansøgning

Venlig hilsen,

Simon Winther Jensen
Byplanlægger
Plan og Byg – Planteam

Klagevejledning - Miljøvurderingsloven

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for areal-anvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du kan klage via klageportalen, som du finder via www.borger.dk. Du skal her bruge MitID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Allerød Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på www.naevneneshus.dk/start-dinklage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om du kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Udnyttes afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal arbejdet afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Allerød Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

ANSØGNING OM VVM-SCREENING

Undersøgelsesboringer for Stengårdens
Losseplads, Lyngevej 230, 3540 Lyngø



Rekvirent: Region Hovedstaden, Center for Regional udvikling.

Dato: 7. oktober 2026

DMR-sagsnr.: 2009-0844



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

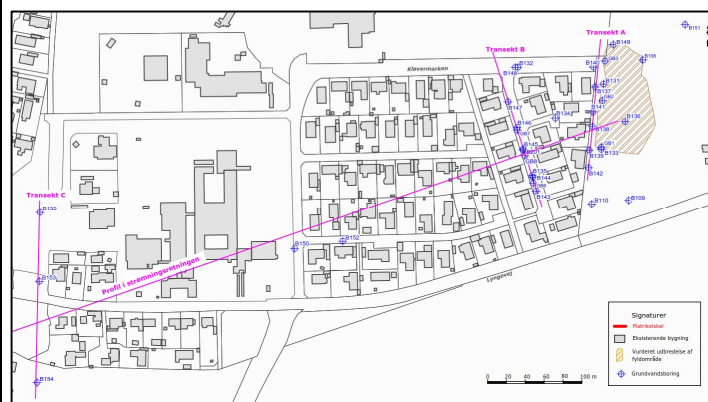
Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Ansøgningsskema

Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved en VVM-ansøgning for projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der foreligger andre oplysninger om de indvirkninger, som projektet kan forventes at få på miljøet, skal oplysningerne vedlægges ansøgningen. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges).	Projektet omfatter etablering af to undersøgelsesboringer i forbindelse med forureningsundersøgelser på Stengårdens Losseplads, Lyngelvej 230, Lyngø. Undersøgelsesboringerne skal anvendes som afgrænsningsboringer til at kortlægge forureningsfanens udbredelse og grundvandsstrømningen. På vegne af Region Hovedstaden har DMR siden 2009 udført undersøgelser på og omkring Stengårdens Losseplads. På Lyngelvej 230 er der i perioden fra slutningen af 1960'erne til midten af 1970'erne deponeret forskellige former for affald og jord fyld. Forureningskilder på lossepladsen har ført til en væsentlig forureningsspredning til det primære magasin, hvor der er kortlagt en forureningsfane med hhv. Phenoxysyrer (mechlorprop, dichlorprop og 4-CPP) og chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter inkl. vinylchlorid (VC).

Selve lossepladsen er kun sporadisk undersøgt. Det er vurderet, at det vil være uforholdsmæssigt omkostningstungt at undersøge det potentielle kildeområde, så der opnås en rimelig grad af sikkerhed for ikke at overse eventuelle hotspots. På den baggrund er det i 2015 besluttet at fokusere på at undersøge den forurening, der strømmer ud fra det opfyldte område ved at etablere borer i transekter nedstrøms herfor. Der er derfor udført en række borer i et transekt umiddelbart nedstrøms for lossepladsen (Transekt A), og endnu et transekt ca. 80-100 m nedstrøms for kanten af lossepladsen (Transekt B). Derudover er der udført tre borer i et transekt ca. 630 m nedstrøms for lossepladsen (Transekt C) og to borer på en forventet strømningslinje mellem Transekt B og C (B150 og B152).



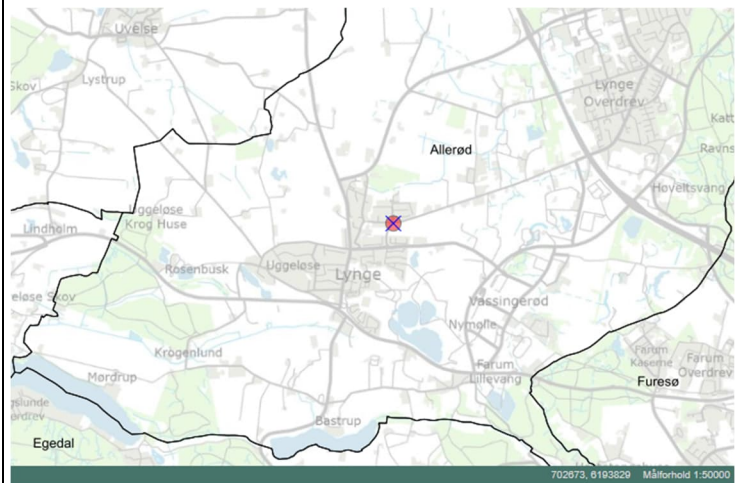
Grundvandsforureningen fra Lyngevej 230, udgør en risiko for de aktuelle vandindvindinger ved Lynge og Uggeløse Vandværk. I 2024 er der derfor etableret en midlertidig afværgepumpning nedstrøms i forureningsfanen (B153), der særligt har fokus på en afværgeindsats målrettet Lynge Vandværk.

På længere sigt vil det være relevant at etablere afværgepumpning i en eller flere borer tættere på kildegrunden, så Region Hovedstaden kan sikre grundvandsressourcen og almen vandindvinding i området.

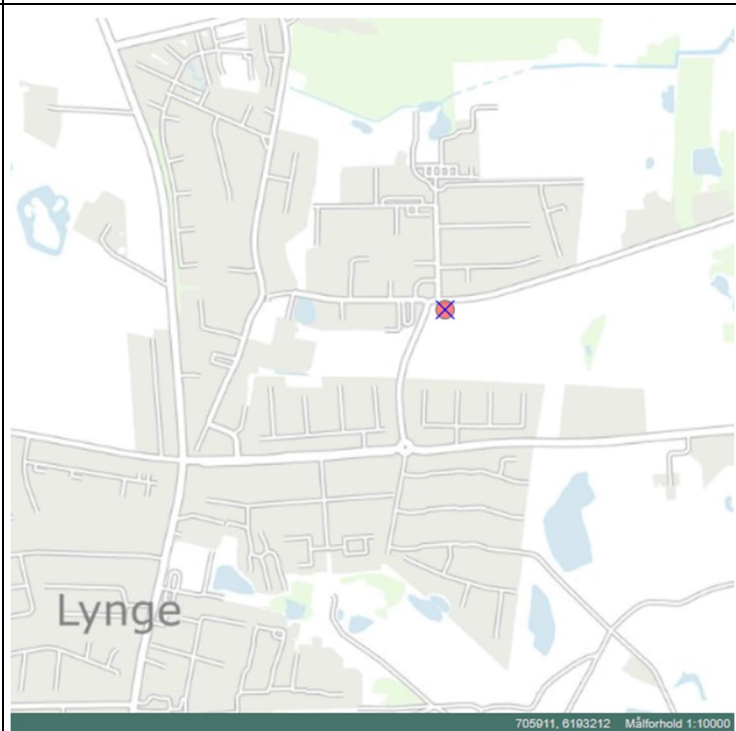
Forud for etablering af den endelige afværgepumpning, ønsker Region Hovedstaden at udføre yderligere borer til karakterisering af forureningsfanen og grundvandsstrømningen, så det sikres, at den endelige afværgeindsats etableres mest hensigtsmæssigt, ud fra både et forureningsmæssigt, praktisk og økonomisk hensyn. Det er planlagt, at der skal udføres to nye borer syd for B150 og B152. Den ene placeres i kommunens grønne område (B156, matr. nr 73h Lynge By, Lynge) og den anden i vejrabatten (B155, matr.nr 7000p Lynge By, Lynge), se bilag 1.

	Boringerne føres til bunden af det nedre sandmagasin (forventet 55 m u.t.) og filtersættes med et 10 meter filter til niveauspecifik vandprøvetagning. Sandmagasinet er i direkte hydraulisk kontakt med det primære magasin i kalken. På baggrund af resultaterne fra disse boringer, vil det blive besluttet, om der skal udføres yderligere boringer i det markerede område.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på byggherre.	Navn: Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling (CRU) Adresse: Kongens vænge 2, 3400 Hillerød Telefon: E-mail: miljoe@regionh.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson.	Navn: Mads Radsted Adresse: Telefon: 38 66 56 68 E-mail: Mads.radsted@regionh.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Lyngelvej 230, 3540 Lyngø Matr.nr.: 73h (matrikel nr. for boring B156) 7000p (matrikel nr. for boring B155) Ejerlav: Lyngø By, Lyngø
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).	Allerød Kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Projektet er ikke omfattet af bilag 1.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Projektet er omfattet af Bilag 2, pkt. 2, d): Udvindingsindustrien, Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), navnlig: i) geotermiske boringer ii) boringer til deponering af nukleart affald iii) vandforsyningsboringer Boringer til undersøgelse af jordbundens fasthed er ikke omfattet.

	Projektets karakteristika	Tekst
1.	Hvis bygherren ikke ejer de arealer som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav.	Navn: Allerød Kommune Adresse: Bjarkesvej 2, 3450 Allerød
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering: Det fremtidige samlede bebyggede areal i m². Det fremtidige samlede befæstede areal i m². Nye arealer, som befæstes ved projektet i m².	Projektet medfører ingen ændring i arealanvendelsen efter anlægsfasens afslutning. Boringen i vejrabatten afsluttes i niveau med terræn (med betonkegle og dæksel). Boringen i det kommunale grønne område, B156, afsluttes derimod over terræn med en såkaldt "Århus-afslutning" (et beskyttelsesrør af stål på ca. 0,8 meters højde), for at sikre at boringen fremover kan genfindes i vegetationen. Da det permanente overfladeareal fra Århus-afslutningen er minimalt (under 0,5 m²), opretholder begge de berørte arealer fuldt ud deres eksisterende funktion som henholdsvis grønt område og vejrabat, uden at der sker væsentlige fysiske eller brugsmæssige ændringer. Ikke relevant Ikke relevant
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning:	

	Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m. Projektets samlede grundareal angivet i Ha eller m². Projektets bebyggede areal i m². Projektets nye befæstede areal i m². Projektets samlede bygningsmasse i m³. Projektets maksimale bygningshøjde i m. Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.	Der er ikke behov for grundvandssænkning. De to nye borer er udelukkende monitorings- og undersøgelsesboringer. 2 gange 0,5 m² Ikke relevant Ikke relevant Ikke relevant Ikke relevant Der udføres ikke nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.
4.	Projektets behov for råstoffer i <u>anlægsperioden</u>: Råstofforbrug; type og mængde. Vandmængde. Affald; type og mængder. Spildevand til renseanlæg. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav. Håndtering af regnvand. Anlægsperioden angivet som [måned/år] til [måned/år].	Filtersand/- grus ca. 1,5 ton Ca. 10-20 m³ Ca. 10-15 tons boreslam, køres til kartering hos godkendt modtager efter Allerød Kommunes henvisning. Ikke relevant Ikke relevant Ikke relevant 26.oktober – 15.november 2026
5.	Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kort-bilag af råstoffet/produktet i <u>driftsfasen</u>: Råstoffer; type og mængde. Mellemprodukter; type og mængde. Færdigvarer; type og mængde. Vandmængde.	Ikke relevant. Projektet omfatter undersøgelsesboringer. Der er intet kontinuert flow af materialer i driftsfase og der opbevares ingen råstoffer eller produkter på lokaliteten.

6.	Affaldstype og årlige mængder som følge af projektet i <u>driftsfasen</u> : Farligt affald. Andet affald. Spildevand til renseanlæg. Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav. Håndtering af regnvand.	Ikke relevant
----	--	---------------

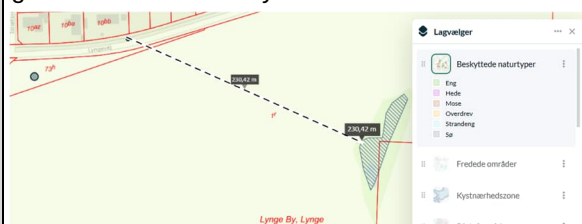
	Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7.	Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.
8.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse.
9.	Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant, se punkt 8.
10.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?			Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11.	Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant, se punkt 10.
12.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?			Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusionerne.
13.	Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant, se punkt 12.
14.	Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Projektets anlægsfase er omfattet af standardvilkår for regulering af miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder fra Allerød Kommune, jf. kommunens hjemmeside, senest opdateret 17. september 2020.
15.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Støj i anlægsfasen er af midlertidig karakter og opstår alene i forbindelse med selve borearbejdet (varighed ca. 1–2 uger). Anlægsarbejdet udføres i henhold til Allerød Kommunes retningslinjer/forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder, og støjende aktiviteter holdes inden for normal arbejdstid på hverdage (kl. 07.00–18.00).
16.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Der er tale om undersøgelsesboringer uden permanente pumper eller andet mekanisk udstyr. Når der skal udtages, prøver til analyse anvendes der mobile pumper, som til- og afkobles i forbindelse med

				prøvetagningen. Der er hverken støj eller vibrationer i driftsfasen.
17.	Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening.
18.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Ikke relevant Anlægsarbejdet vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.
19.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Ikke relevant Det samlede projekt vil, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.
20.	Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener: I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Under anlægsarbejdet kan der forventes støv i begrænset omfang i forbindelse med etablering af borerig. Når dette opstår, vil der blive truffet foranstaltninger for at begrænse midlertidige støvgener. Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i driftsfasen.
21.	Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener: I anlægsperioden? I driftsfasen?			Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden. Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen.
22.	Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nat-timer vil kunne oplyse nabo-arealer og omgivelserne: I anlægsperioden? I driftsfasen?			Projektet vil ikke have behov for belysning i anlægsfase. Projektet vil ikke have behov for belysning i driftsfase.
23.	Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. BEK nr. 372 af 25/04/2016?		x	Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

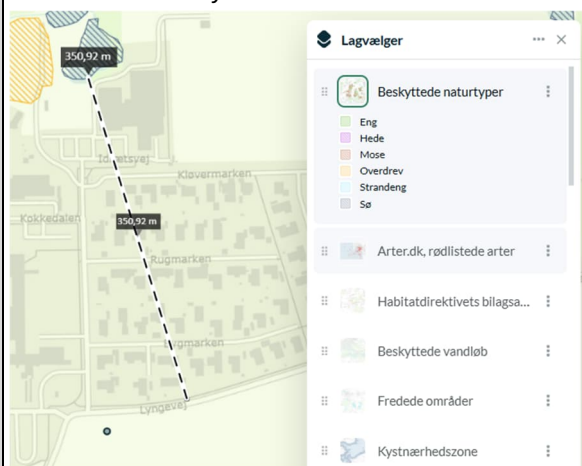
	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24.	Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Projektet ligger ikke i en vedtaget lokalplan, men er omfattet af kommuneplanramme LU.L.01. Projektet vurderes at kunne rummes inden for rammens generelle formål. Det vurderes at projektet kan gennemføres uden en lokalplan, da der er tale om undersøgellesboringer, som ikke kræver anlæg over jorden, og som ikke forhindrer den eksisterende anvendelse af områder.
25.	Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.
26.	Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27.	Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.
28.	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Projektet er ikke indenfor kystnærhedszonen
29.	Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ Ha og mere end 20 m bredt.)		x	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Projektet vurderes ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Cirka 230 meter sydøst for boring B155 ligger der en § 3 beskyttet sø.



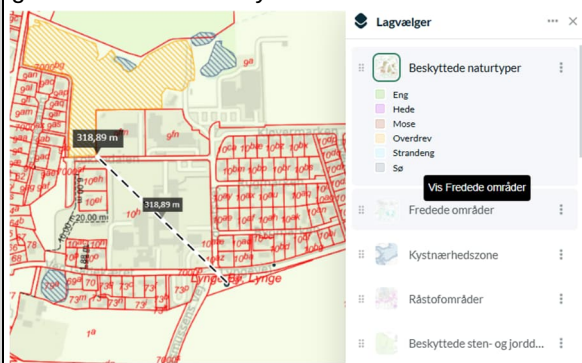
Cirka 350 meter nord for boring B155 ligger der en § 3 beskyttet sø.

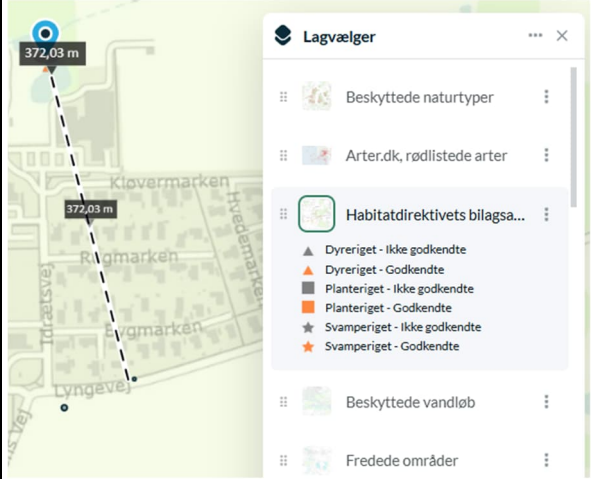


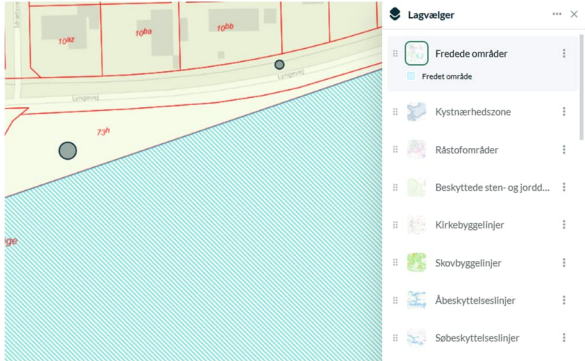
Cirka 277 meter vest for boring B156 ligger der en § 3 beskyttet sø.

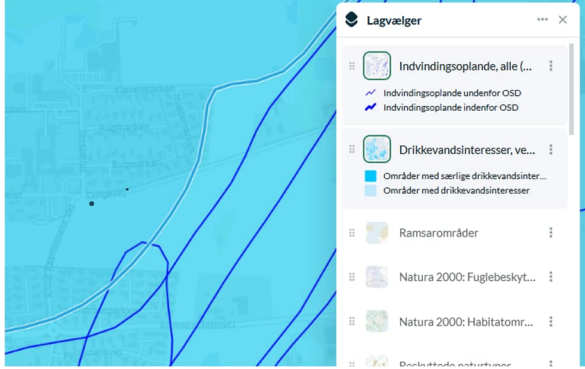
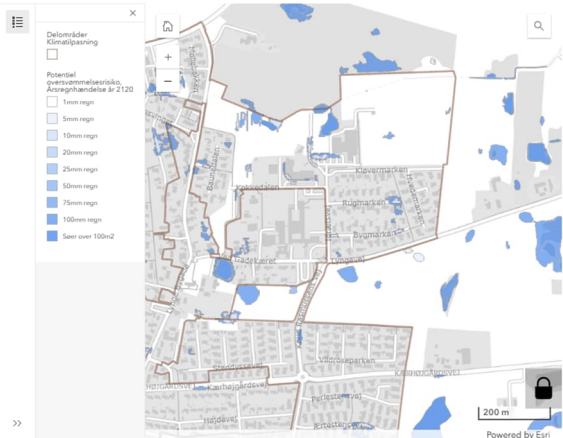


Cirka 320 meter nordvest for borerne ligger der et § 3 beskyttet overdrev.



32.	Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke inden for projektområdet registreret fund af habitatdirektivets bilagsarter eller rødlistede arter fra arter.dk. Ifølge opslag i Danmarks Arealinformation er der registreret fund af spidssnudet frø i den § 3-beskyttede sø, ca. 350 meter nord for projektområdet. Arten er omfattet af EU-Habitats direktivets bilag IV.  Det vurderes, at etableringen af undersøgelsesboringerne ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af spidssnudet frø, dens levesteder eller dens vandringsruter. Vurderingen er baseret på følgende konkrete forhold: Fysisk barriere: Et eksisterende bebygget område danner en effektiv fysisk barriere mellem boringerne og frøens levested ved søen. Vinterhi nær søen: Frøen vurderes at søge vinterhi i overdrevsområdet, som ligger i umiddelbar tilknytning til søen, hvormed overvintringsarealet ligger helt afskærmet fra undersøgelsesområdet. Arbejdets udførelse og timing: er af midlertidig og kortvarig karakter og udføres udelukkende i dagtimerne. Ingen blivende barrierer: Boringen i vejrbat, B155, afsluttes i nivellement med terræn ved hjælp af betonkegle og brøndlåg. B156 afsluttes over terræn (Århus afslutning) hvorfor der ikke efterlades fysiske barrierer i terrænet efter anlægsfasens afslutning.
-----	--	--	---	--

				Samlet set vurderes undersøgelsesboringerne ikke at beskadige eller ødelægge spidssnudet frøs yngle- og rasteområder eller påvirke den økologiske funktionalitet i området.
33.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Projektet grænser op til det fredede område ved Lyngø Kirke (kirkeomgivelsesfredningen), men vurderes ikke at stride imod fredningens formål eller fredningsbestemmelserne. Dette skyldes projektets midlertidige karakter og beskedne fysiske omfang, idet de berørte arealer reetableres, og borerne afsluttes uden opførsel af anlæg, der påvirker de landskabelige eller kulturhistoriske fredningsværdier. 
34.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov der ligger ca. 2,5 km fra projektet. 
35.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Projektet forventes ikke at medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand. Der vil ikke ske ændringer i vandstanden i omkringliggende søer da der er tale om passive undersøgelsesboringer uden løbende pumpning.

36.	Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		Projektet er placeret indenfor indvindingsopland til Uggeløse Vandværk samt indenfor OSD. Da der alene er tale om passive undersøglesboringer uden grundvandsindvinding vurderes projektet ikke at udgøre en risiko for drikkevandsinteresserne eller den fremtidige vandindvinding. 
37.	Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Projektet er ikke placeret indenfor område med registreret jordforurening.
38.	Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		Ifølge Allerød Kommunes kommuneplan er der registreret risiko for oversvømmelse i en del af området, hvor boring B156 placeres. Projektet vurderes dog ikke at stride mod kommuneplanens retningslinjer. Dette skyldes projektets karakter, idet boringen afsluttes uden opførelse af bygninger, faste anlæg eller terrænændringer, der kan hæmme fri vandafstrømning. 6.6 Klimatilpasning 

39.	Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Projektområdet er ikke placeret i et område der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.
40.	Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		x	Der er ikke andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold).
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke kunne berøre nabolande.
42.	En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			
43.	Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.			
	Dato:	Bygherre/anmelder: På vegne af bygherre:  Magnús Halldórsson DMR A/S		

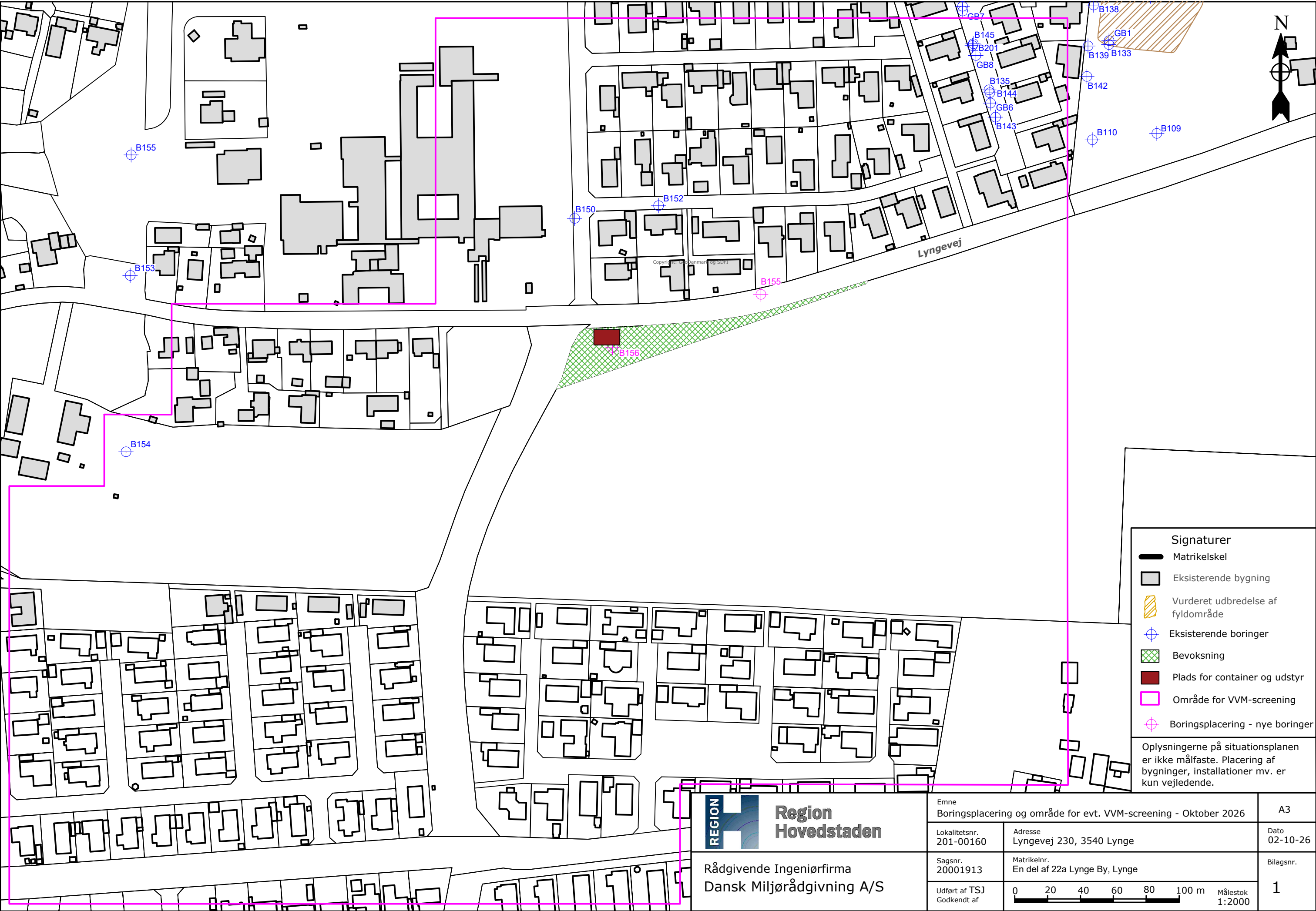
Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med »ja« eller »nej«. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Bilag 1



- Signaturer
- Matrikelskel
 - Eksisterende bygning
 - Vurderet udbredelse af fyldområde
 - Eksisterende borer
 - Bevoksning
 - Plads for container og udstyr
 - Område for VVM-screening
 - Boringsplacering - nye borer

Oplysningerne på situationsplanen er ikke målfaste. Placering af bygninger, installationer mv. er kun vejledende.

REGION Region Hovedstaden Rådgivende Ingeniørfirma Dansk Miljørådgivning A/S	Emne Boringsplacering og område for evt. VVM-screening - Oktober 2026		A3
	Lokalitetsnr. 201-00160	Adresse Lyngvej 230, 3540 Lyng	Dato 02-10-26
	Sagsnr. 20001913	Matrikelnr. En del af 22a Lyng By, Lyng	Bilagsnr.
	Udført af TSJ Godkendt af	020406080100 m Målestok 1:2000	1