Allerød Kommune

Pankas A/S
Nymøllevej 6A

Plan og Byg - Planteam
Simon Winther Jensen
25. november 2026
26/12616

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Allerød kommune har modtaget en ansøgning om fornyelse af en eksisterende indvindingsboring på adressen Nymøllevej 6A på matriklen 53, Vassingerød By, Uggeløse. Projektet drejer sig om boring DGU nr. 193.1988. Der ansøges om at indvindingstilladelse på op til 3.000 m^3/år.

Afgørelse
Allerød Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at ansøgningsprojektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21[1] i miljøvurderingsloven, og vurderingerne er udarbejdet i overensstemmelse med kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med screeningsansøgningen, som er vedlagt sammen med ansøgningsbilag.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at meddele kommunen dette, med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

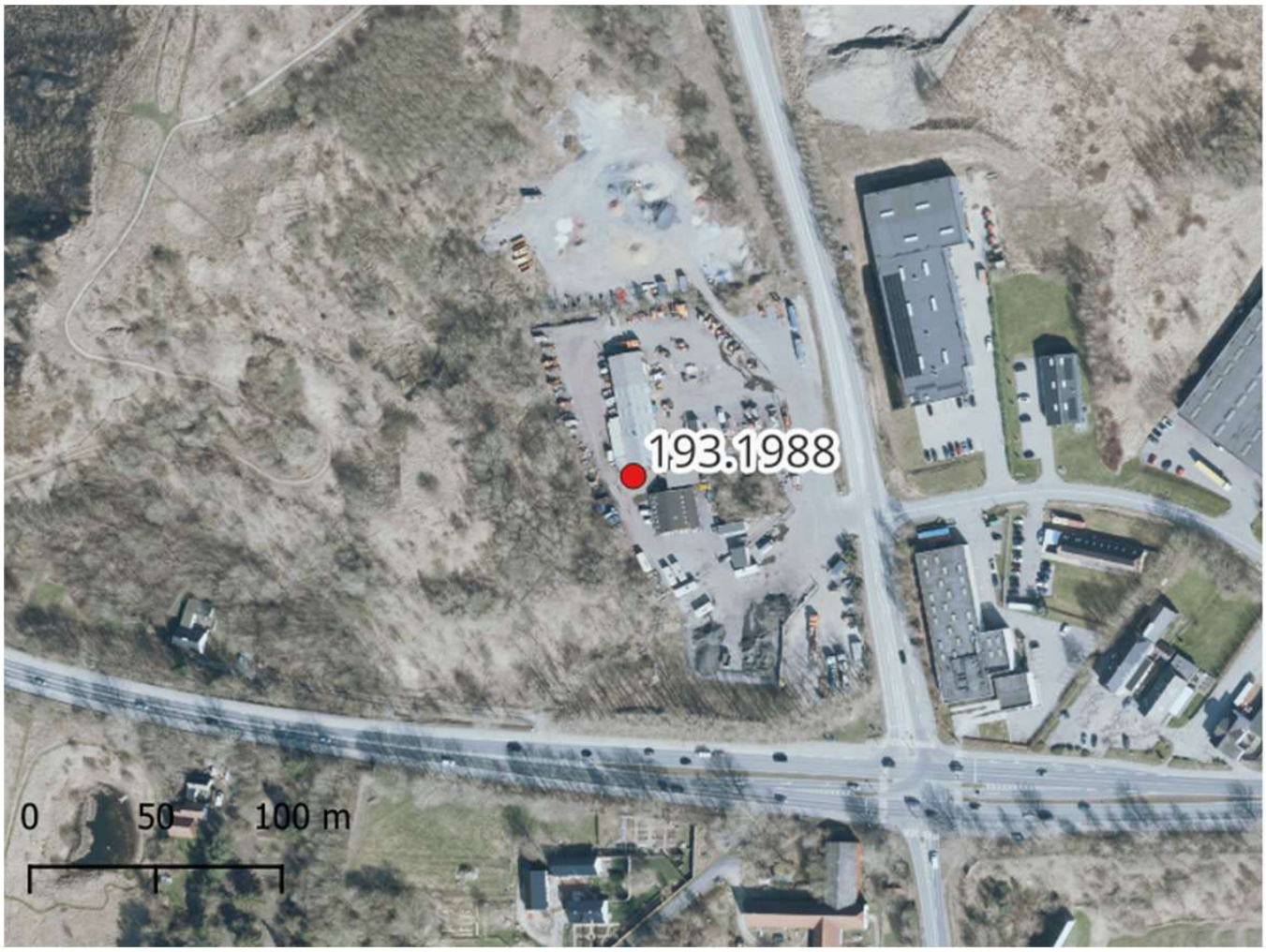
Screeningsafgørelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside. Afgørelsen kan påklages op til 4 uger fra offentliggørelsen, og Klagevejledningen fremgår sidst i dokumentet.

<u>Lovgrundlag</u>
Allerød Kommune har vurderet, at projektet er omfattet af reglerne om screeningsafgørelse jf. miljøvurderingslovens § 21, da projektet er omfattet af lovens bilag 2:

- Pkt. 10m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.

<u>Projektets placering</u>
Projektet ønskes etableret på Nymøllevej 6A, 3450 Allerød, matr.nr. 53 Vassingerød By, Uggeløse.

[1] LBK nr. 4 af den 03/01/2023



Figur 1: boringens placering

Området ligger i landzone og er omfattet af lokalplan 332 "et natur- og fritidsområde i Lynge". Projektet er beliggende i delområde 9 der er udlagt til vandrehjem, hotel og resturationsformål med henvisning til anvendelsesbestemmelsen i § 3.8. Såfremt der sker ændringer i den eksisterende virksomhed eller anvendelsen ændres, skal der søges dispensation hvorefter den korrekte myndighed vil tage stilling til ansøgningen.

Det ansøgte projekt

Pankas A/S indvinder vand fra boring DGU nr. 193.1988. Den eksisterende tilladelse til indvinding er udløbet og på baggrund af dette, ansøges der om fornyelse af denne tilladelse. Der søges om tilladelse til oppumpning af 3000 m^3/år fordelt på 2625 m^3/år til fræselastbiler 375 m^3/år til vask af biler. Vandet fra bilvask ledes gennem olieudskiller og sandfang til kloak.

Projektet medfører ingen anlæggelsesarbejde, da det er eksisterende forhold der ansøges om at blive fornyet. På denne baggrund medfører projektet ingen ændringer af grundareal, bebygget areal, bygninger mv.

Vandindvinding sker fra et regionalt grundvandsmagasin – Kvartær Sand 1200. Grundvandsmagasinet står i direkte hydraulisk kontakt til det underliggende Kvartær Sand 1400. Magasinet har frit vandspejl. På baggrund af boringens specifikke ydelse målt ved udførelsen kan transmissiviteten over filtersætningen estimeres til 5 x 10-3 m2/s. Der er en grundvandsdannelse anslået på 150 mm/år, transmissivitet på 5 x 10-3 m2/s og en stationær pumpeydelse på 5 m3/t beregnes en sænkning i grundvandsmagasinet på

20 cm i en afstand af 4 m fra boringen. Påvirkningsradius beregnes til 300 m. Idet der er umættet zone fra terræn og ned til mellem 16,75 og 17,85 m u.t., vil der ikke være påvirkning ved terræn.

Anlægsperiode
Der foretages intet anlægsarbejde.

Allerød Kommunes vurdering af projektets miljøpåvirkninger

Beskyttet natur
Natura 2000-områder
Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som ligger ca. 300 meter fra projektområdet. Da projektet er eksisterende og ikke indebærer ændringer eller anlægsarbejde forventes det ikke at kunne ændre de natur- eller hydrologiske forhold der allerede eksisterer i dag. Ligeledes forventes det ikke at projektet vil påvirke påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Der sker ingen ændringer af hydrologiske forhold i forhold til eksisterende, ingen udledninger til overfladevand og ingen arealmæssige indgreb i eller nær Natura 2000-området. På baggrund af projektets karakter og afstand til Natura 2000-området vurderer Allerød Kommune, at projektet hverken alene eller i kumulation med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kaloverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter	Skor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1082)
	Stor vandsalamander (1166)	

Figur 2: Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlaget. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2.
* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

§3-område
Der findes flere § 3-beskyttede naturområder i nærheden af projektområdet. Nærmeste beskyttede natur omfatter en sø beliggende ca. 40 meter på samme ejendom og et overdrev ca. 60 meter vest for projektet.
Boringen er allerede etableret og projektet medfører ikke terrænændringer eller andre indgreb, som kan påvirke de beskyttede naturtypers tilstand.
Da projektet omhandler indvinding og derved potentielt kunne have påvirket de omkringliggende naturtypers tilstand, vurderes dette dog ikke sandsynligt. Vurderingen beror på, at projektet er etableret og anlagt og der sker ikke yderligere indvinding end tidligere forhold.

Allerød Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke § 3-beskyttede naturtyper væsentligt.

Beskyttede arter
Habitatdirektivets bilag IV
Der er ikke registeret bilag IV-arter inden for selve projektområdet. Der er registeret forekomst af markfirben ca. 200 meter for projektområdet.

Projektet omfatter en eksisterende indvindingsboring og der vil ikke blive noget anlægsarbejde. Der vil ikke være ændringer i forhold til eksisterende forhold og projektet vil ikke skabe ændringer i forhold til eksisterende forhold i vandhuller, søer, moser eller andre potentielle yngle og rasteområder.

Allerød Kommune vurderer på denne baggrund, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder markfirben, og at projektet ikke vil medføre en forringelse af den økologiske funktionalitet.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger
Nærmeste fredning er 700 meter sydvest med registreringsnummer 0100500. Mølleådal, Bastrup- og Bure sø.

Allerød Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke fredede interesser væsentligt.

Gener
Støj og trafik
Projektet er eksisterende.

På den baggrund vurderes projektet ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne.

Lugt
Allerød Kommune vurderer på baggrund af projektets karakter, at der ikke vil genereres nogen væsentlige lugtgener.

Ressourcer og affald inklusivt spildevand
Projektet medfører ikke noget forbrug af materialer i anlægsfasen. Ansøgningen beskriver at 375 m^3/år vil blive benyttet til bilvask. Dette vand vil løbe gennem olieudskiller og sandfang til kloak.

På baggrund af projektets begrænsede omfang vurderes påvirkningen fra ressourceforbrug, affald og spildevand at være uvæsentlig.

Grundvand, jordforurening og drikkevandsinteresser
Der er en grundvandsdannelse på anslået 150 mm/år, transmissivitet på 5x10-3 m^2/s og en stationær pumpeydelse på 5 m^3/år beregnes til en sænkning i grundvandsmagasinet på 20 cm i en afstand af 4 meter fra boringen. Påvirkningsradius er beregnet til 300 meter. I den der umættede zone fra terræn og ned til mellem 16,75 og 17,85 m.u.t., vil der ikke være en påvirkning ved terræn.

Området er ligeledes registreret efter jordforureningsloven (V2) som lokalitet 201-00124, som følge af en påvist jordforurening med phenol og oliekomponenter.

Projektet vurderes derfor ikke at medføre negative påvirkninger af grundvandet.
Landskab og oversvømmelsesrisici
Der foretages ingen ændringer i forhold til eksisterende forhold.

Kumulative påvirkninger
Allerød Kommune har ikke kendskab til andre eksisterende eller planlagte projekter i området, som sammen med de ansøgte undersøgelsesboringer kan medføre væsentlige samlede miljøpåvirkninger.

Projektet vurderes derfor ikke at medføre væsentlige kumulative effekter.

Samlet vurdering

Projektet omfatter etablering en fornyelse af en indvindingstilladelse på op til 3000 m^3/år på Nymøllevej 6A, matr.nr. 53 Vassingerød By, Uggeløse.

Projektet har et begrænset fysisk omfang da boringen med DGU nr. 193.1988 allerede er etableret og dermed ikke medfører ændringer af områdets arealanvendelse. Det er samlet vurderet, at den ansøgte grundvandsindvinding ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Yderligere vil vandet fra bilvask løbe gennem olieudskiller og sandfang til kloak.

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, § 3-beskyttet natur, bilag IV-arter, fredede områder, landskabelige værdier eller drikkevandsinteresser væsentligt.

På baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 vurderer Allerød Kommune derfor, at projektet ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er således ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 21.

Høring

Afgørelsen har været i høring hos berørte myndigheder fra den 11. november 2026 til den 25. november 2026.

I høringsperioden er der ikke modtaget høringssvar, der har ledt til ændringer.

Kopi til:
Berørte myndigheder: Allerød Kommune, afdelingerne Natur, Miljø og Klima og Teknik og Drift.

Bilag
Bilag 1: Screeningsansøgning

Venlig hilsen,

Simon Winther Jensen
Byplanlægger
Plan og Byg – Planteam

Klagevejledning - Miljøvurderingsloven

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for areal-anvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du kan klage via klageportalen, som du finder via www.borger.dk. Du skal her bruge MitID.
I klageportalen sendes din klage automatisk til Allerød Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.
Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på www.naevneneshus.dk/start-dinklage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om du kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Udnyttes afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal arbejdet afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

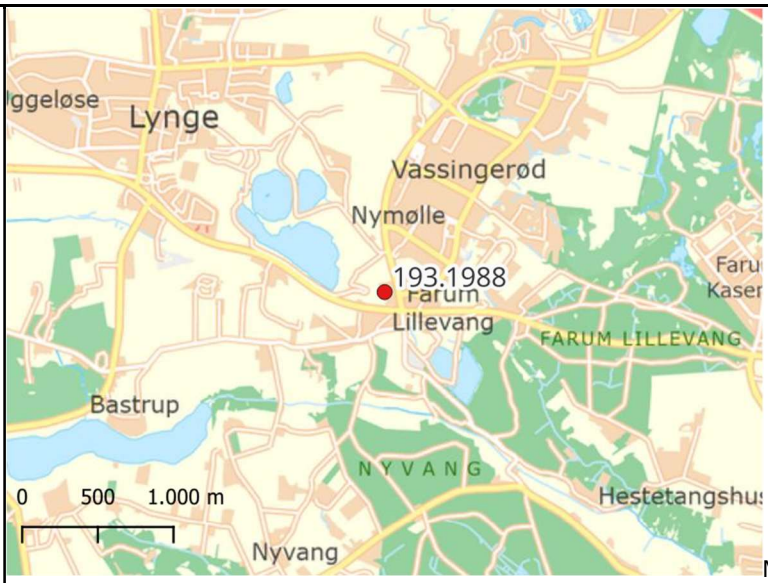
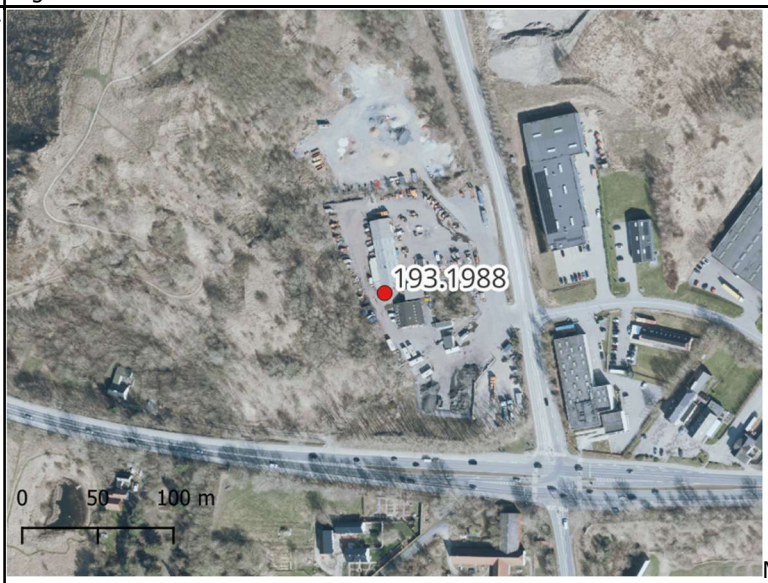
Allerød Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	**Tekst**
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Pankas A/S indvinder vand fra boring DGU nr. 193.1988. Den eksisterende tilladelse er udløbet og der søges derfor om en ny. Der søges tilladelse til oppumpning af 3000 m^3/år fordelt på 2625 m^3/år til fræselastbiler 375 m^3/år til vask af biler. Vand fra vask af biler ledes gennem olieudskiller og sandfang til kloak.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Pankas A/S Nymøllevej 6A 3450 Lynge Att.: Morten Emkjer Email: mem@pankas.dk Tlf.: 20 22 45 82
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Pankas A/S Nymøllevej 6A 3450 Lynge Att.: Morten Emkjer Email: mem@pankas.dk Tlf.: 20 22 45 82
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nymøllevej 6A, matrnr. 53 Vassingerød By, Uggerløse
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Allerød Kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	 Målestok angives: 1:50.000		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	 Målestok angives: 1:5.000		
Forholdet til VVM reglerne	**Ja**	**Nej**	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10, m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.
Projektets karakteristika	**Tekst**		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2	Da der er tale om en eksisterende indvindingsboring, vil der ikke blive befæstet nye arealer i forbindelse med projektet.		

Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2 Projektets bebyggede areal i m^2 Projektets nye befæstede areal i m^2 Projektets samlede bygningsmasse i m^3 Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der søges tilladelse til indvinding af vand. Projektet medfører derfor ingen ændringer af grundareal, bebygget areal, bygninger mv. Vandindvinding sker fra et regionalt grundvandsmagasin – Kvartær Sand 1200. Grundvandsmagasinet står i direkte hydraulisk kontakt til det underliggende Kvartær Sand 1400. Magasinet har frit vandspejl. På baggrund af boringens specifikke ydelse målt ved udførelsen kan transmissiviteten over filtersætningen estimeres til 5 x 10^{-3} m^2/s. Men en grundvandsdannelse på anslået 150 mm/år, transmissivitet på 5 x 10^{-3} m^2/s og en stationær pumpeydelse på 5 m^3/t beregnes en sænkning i grundvandsmagasinet på 20 cm i en afstand af 4 m fra boringen. Påvirkningsradius beregnes til 300 m. Idet der er umættet zone fra terræn og ned til mellem 16,75 og 17,85 m u.t., vil der ikke være påvirkning ved terræn.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der sker ikke anlægsarbejde i forbindelse med projektet.		
Projektets karakteristika	**Tekst**		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	I driftsfasen ønskes indvundet op til 3.000 m^3 grundvand pr. år. Vandbehandling består af beluftning og sandfiltrering.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er ingen affaldsprodukter i driftsfasen.		
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig		x	

vandforsyning?			
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.

I anlægsperioden? I driftsfasen?			
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Kilde: Danmarks Miljøportal
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Kilde: Danmarks Miljøportal
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Kilde: Danmarks Miljøportal
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			40 m til sø beliggende på ejendommen. 60 m til overdrev mod vest. Kilde: Danmarks Miljøportal
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Markfirben inden for 200 m afstand. Kilde: Arter.dk, https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch, Naturbasen
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			700 m SV. Registrerings nr. 0100500. Mølleådal, Bastrup- og Bure sø. Kilde: Danmarks Miljøportal
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			360 m S. Site nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov Kilde: Danmarks Miljøportal
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Men en grundvandsdannelse på anslået 150 mm/år, transmissivitet på 5 x 10^{-3} m^2/s og en stationær pumpeydelse på 5 m^3/t beregnes en sænkning i grundvandsmagasinet på 20 cm i en afstand af 4 m fra boringen. Påvirkningsradius beregnes til 300 m. Idet der er umættet zone fra terræn og ned til mellem 16,75 og 17,85 m u.t., vil der ikke være påvirkning ved terræn.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	Projektet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Kilde: Danmarks Miljøportal
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Matr.nr 53 Vassingerød By, Uggerløse er registreret efter Jordforureningsloven på vidensniveau 2 som lokalitet 201-00124, som følge af en påvist jordforurening med phenol og oliekomponenter. Som i pkt. 35 er der en meget begrænset påvirkning af vandspejlet i selve grundvandsmagasinet. Idet der tillige er en umættet zone på mellem 16,75 og 17,85 m u.t., kan pumpning fra grundvandsmagasinet på ingen måde påvirke eller mobilisere jordforurening – også selv om dæklaget er tyndt eller ikke til stede.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Påvirkningen fra projektet er så lille, at der ikke er kumulative forhold.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Pankas havde i 2025 et forbrug på 1173 m^3 oppumpet grundvand. 952 m^3 blev brugt til at fylde på fræserlastbiler, som blev brugt på vejprojekter. 221 m^3 blev brugt til vask at biler på vaskeplads. Herudover var der et forbrug på 117 m^3 fra den almene vandforsyning til sanitær brug (kantine, bad mv.). Det er således kun en lille del (17 %) af virksomhedens samlede vandforbrug, der anvendes vask af maskiner og biler. Det vurderes ikke muligt at reducere dette forbrug – heller ikke ved tekniske foranstaltninger.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 28-10-2026 Bygherre/anmelder: NIRAS

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.